

Département des BOUCHES-DU-RHONE - Commune de Marseille

ANCIEN HOPITAL CAROLINE - MH INSCRIT -

CHEMIN MICHEL-ROBERT PENCHAUD - ILE DE RATONNEAU - ARCHIPEL DU FRIUL - 13007 MARSEILLE

VILLE DE MARSEILLE
Délégation ville Durable et Expansion
Direction du Développement Urbain



Source: google maps 2018

PERMIS DE CONSTRUIRE

TRAVAUX DE MISE EN SECURITE, ENTRETIEN ET RESTAURATION DU PAVILLON DES INTENDANTS.

NOVEMBRE 2018

Ind.01

CHANTIER D'INSERTION: ACTA VISTA

1. BOULEVARD CHARLES LIVON
13007, Marseille

ARCHITECTES

Architecte du patrimoine mandataire:

ISABELLE GUERIN
71, TRAVERSE DU TONKIN
13010 MARSEILLE
TEL: 04.91.71.34.73

Email: i.guerin-architecte@orange.fr

Architecte du patrimoine associé:

MATONTI ARCHITECTURE ET PATRIMOINE
7, RUE GUSTAVE RICARD
13006 MARSEILLE
TEL: 04.13.25.36.06

Email: contact@matonti-ap.fr

SOMMAIRE

Listes des pièces demandées dans le cadre de la demande de PC

PREAMBULE	00
PC1. UN PLAN DE SITUATION DU TERRAIN	01
MATRICE CADASTRALE/RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ	02
PC2. ÉTAT DES LIEUX : UN PLAN DE MASSE	03
ÉTAT PROJETÉ : UN PLAN DE MASSE	04
PC3. ÉTAT DES LIEUX / ÉTAT PROJETÉ : COUPE SUR LE TERRAIN	05
PC4 / 10.1 NOTICE DESCRIPTIVE (+ ANNEXES GRAPHIQUES)	06 -12
PC5. ÉTAT DES LIEUX: PLAN AU SOL	13
ÉTAT DES LIEUX: FAÇADE SUD/EST	14
ÉTAT DES LIEUX: FAÇADE SUD/OUEST	15
ÉTAT DES LIEUX: FAÇADE NORD/OUEST	16
ÉTAT DES LIEUX: FAÇADE NORD/EST	17
ÉTAT DES LIEUX: COUPE B-B	18
ÉTAT DES LIEUX: COUPE A-A'	19
ÉTAT PROJETÉ : PLAN DES COUVERTURES	20
ÉTAT PROJETÉ: PLAN DE CHARPENTE	21
ÉTAT PROJETÉ: PLAN AU SOL	22
ÉTAT PROJETÉ: FAÇADE SUD/EST	23
ÉTAT PROJETÉ: FAÇADE NORD/OUEST	24
ÉTAT PROJETÉ: FAÇADE SUD/OUEST	25
ÉTAT PROJETÉ: FAÇADE NORD/EST	26
ÉTAT PROJETÉ: COUPE B-B'	27
PC6. ÉTAT DES LIEUX /ÉTAT PROJETÉ: INSERTION DU PROJET	28
PC7/8. ÉTAT DES LIEUX: RELEVÉ PHOTOGRAPHIQUE	29
ANNEXE	
A1. EXTRAIT PLAN DE MASSE ET COUPE DES CONSTRUCTIONS À DEMOLIR	30
A2/A8. PHOTOS ET DESCRIPTIF DES CONSTRUCTIONS À DEMOLIR	31

Maîtrise de l'ouvrage:

Ville de Marseille
Délégation Ville Durable et Expansion
Direction du Développement Urbain

Chantier d'insertion ACTA VISTA:

ACTA VISTA
1, boulevard Charles Livon - 13007 Marseille

Architectes:

Isabelle GUERIN
- Architecte du Patrimoine Mandataire -
71, Traverse du Tonkin - 13010 Marseille
email: i.guerin-architecte@orange.fr

MATONTI ARCHITECTURE & PATRIMOINE
- Architecte du Patrimoine associé -
7, rue Gustave Ricard - 13006 Marseille
email: contact@matonti-ap.fr

Bâtiment objet de l'étude:

ANCIEN HOPITAL CAROLINE
TRAVAUX DE MISE EN SECURITE,
ENTRETIEN ET RESTAURATION DU PAVILLON DES INTENDANTS

PREAMBULE

L'hôpital Caroline est construit sur l'archipel du Frioul, à l'extrémité septentrionale de l'île de Ratonneau, sur une presqu'île bien dégagée par deux profondes calanques.

Une plate-forme de 1 hectare y a été créée à une trentaine de mètres d'altitude par des terrassements qui ont fourni le matériau du gros oeuvre (les moellons de pierre). L'ancien Hôpital Caroline se situe dans le 7ème arrondissement de Marseille.

Le Pavillon des Intendants localisé à l'Ouest de l'enceinte de l'hôpital Caroline, est l'un des 12 pavillons qui composent cet ensemble. Il est isolé des autres pavillons dans la mesure où sa cour est clairement séparée du reste des espaces de l'hôpital, en quelque sorte dans une enceinte secondaire.

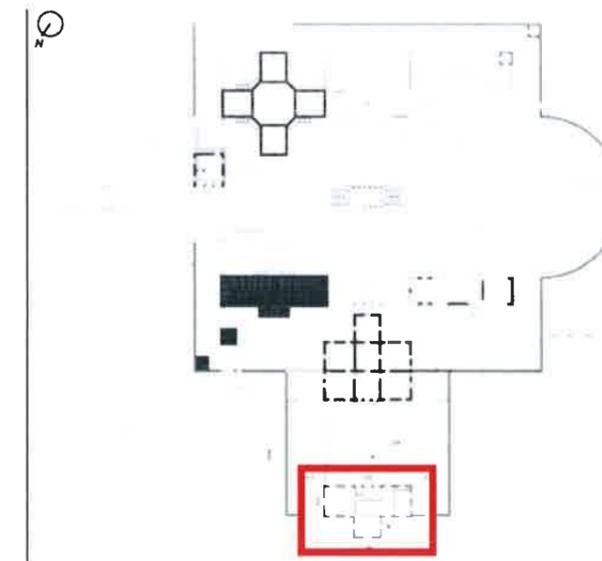
Ce bâtiment a été conçu, pour abriter l'administration ou l'Intendance sanitaire, assurer le lien avec l'extérieur, accueillir des visiteurs, les approvisionnements de marchandises, et permettre l'accès du personnel de l'hôpital. D'où son positionnement en avant-corps au sein du complexe général de l'hôpital.

Sa composition architecturale présente un corps bâti parfaitement symétrique, composé d'un corps principal, grand volume rectangulaire, et d'un avant-corps au nord du pavillon se développant à l'extérieur de l'enceinte. Le corps principal du pavillon s'ouvre sur la cour des intendants face à la façade arrière de la Capitainerie. Le volume en avancé comporte l'entrée principale (réservée aux visiteurs et non aux personnes susceptibles d'être malades) de l'hôpital Caroline, placée parfaitement dans l'axe de symétrie de l'édifice et du site tout entier.

Le présent dossier de permis de construire concerne uniquement les travaux à envisager concernant le Pavillon des Intendants.

Les interventions proposées concernent avant tout des travaux de mise en sécurité, de confortement, l'édifice présentant aujourd'hui d'importants problèmes d'instabilité. Les préconisations du présent dossier concernent également des interventions visant à assurer la pérennisation et la mise en valeur du monument. Ainsi, concernant la mise en valeur, il sera préconisé la démolition des deux volumes des locaux techniques mis en place à l'intérieur de l'édifice et nuisant fortement à son intégrité architecturale. Ces interventions concernant la démolition des deux constructions rapportées seront décrites et illustrées dans l'annexe A1.A2. et A8. Concernant les interventions visant à la pérennisation du monument, il sera préconiser entre autre de retrouver le clos et couvert par la restitution d'une charpente et couverture sur le modèle d'origine, ainsi que par la mise en place de fermetures provisoires des baies. Nous avons en effet constaté avec l'expérience des chantiers en cours sur les autres pavillons que les ouvrages non protégées et soumis à l'environnement très agressif de l'îles se dégradent très rapidement. Dans cette optique, et étant donné que nous ne serons plus face à une ruine, il sera préconiser la restitution d'un enduit, présent à l'origine, pour protéger les maçonneries de moellons de pierre.

Les travaux n'entraînent aucune création de surface supplémentaire ou modification de l'affectation des espaces. Le pavillon des Intendants n'aura aucune affectation dans le cadre de ce permis de construire. Celui-ci ne sera également pas rendu accessible au public. Du fait de la nature de ces travaux, les aspects réglementaires concernant l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite et la sécurité incendie sont donc sans objet dans le cadre du présent permis.



Localisation du PAVILLON DES INTENDANTS objet du PC

ANCIEN HOPITAL CAROLINE

Travaux d'entretien et de mise en sécurité du pavillon des intendants

13 Bouches-du-Rhône - Chemin Michel-Robert Penchaud Ile de
Ratonneau - Archipel du Frioul - 13007 Marseille

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PC

PREAMBULE

00

Maîtrise d'oeuvre Isabelle GUERIN - Architecte du Patrimoine, mandataire
71, traverse du Tonkin - 13010 Marseille -
email: i.guerin-architecte@orange.fr
Philippe MATONTI - Architecte du Patrimoine, associé
7, rue Gustave Ricard - 13006 Marseille - email: contact@matonti-ap.fr

Chantier d'insertion ACTA VISTA
1, Boulevard Charles Livon - 13007 Marseille

Maîtrise d'ouvrage Ville de MARSEILLE
Délégation Ville Durable et Expansion
Direction du Développement Urbain

Novembre 2018



-Plan de localisation de L'Archipel du Frioul
Source: Géoportail



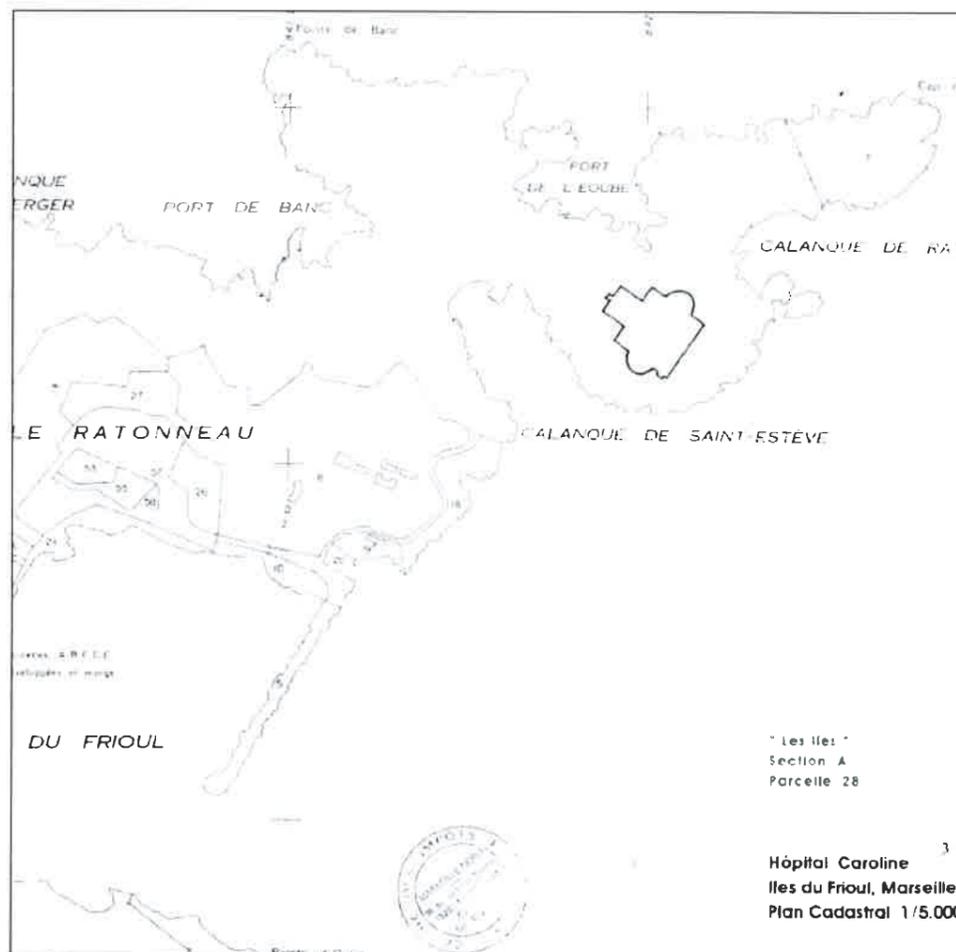
-Extrait d'image : photo aérienne de l'Hôpital Caroline avec localisation du Pavillon des Intendants
Source: Géoportail



-Extrait d'image : photo aérienne (3d) de l'Hôpital Caroline localisation du Pavillon des Intendants objet du présent permis de construire
Source: Géoportail



-Photo aérienne de localisation de l'ancien Hôpital Caroline
Source: Google Maps



-Extrait du PLAN CADASTRAL

Observations:

L'hôpital Caroline est construit à l'extrémité septentrionale de Ratonneau sur une presqu'île bien dégagée par deux profondes calanques. Une plate forme de 1 hectare y a été créée à une trentaine de mètres d'altitude par des terrassements qui ont fourni le matériau du gros oeuvre (le moellons de pierre). Il est situé à 4km au large de Marseille, sur l'île de Ratonneau, dans le 7ème arrondissement.

Quelques date importantes:

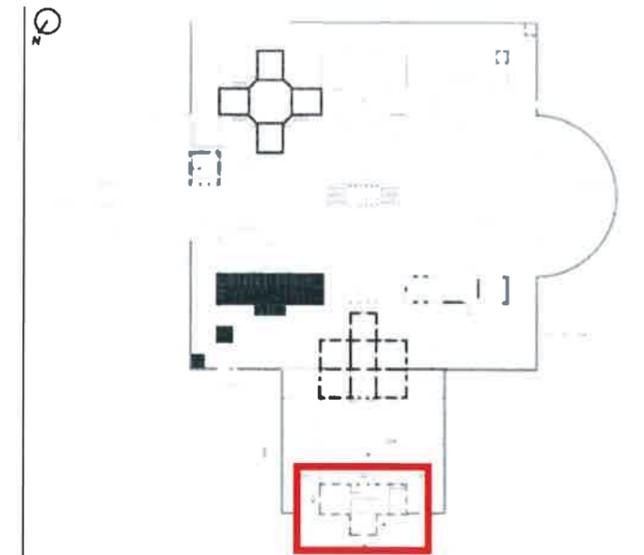
- L'hôpital Caroline est un ancien lazaret, édifié de 1823 à 1828, sur les plans de Michel-Robert Penchaud (1772-1833), alors architecte du département
- 1850 Réaménagement de l'hôpital Caroline par l'Architecte Vaucher
- 1970 Propriété de la Ville de Marseille
- 1978 création de l'association Caroline
- 1980 Inscription à l'inventaire supplémentaire des MH
- Avril 2007 mise en liquidation de l'association Caroline
- Reprise des travaux de consolidation et restauration en décembre 2007 avec l'association Acta Vista

ANCIEN HOPITAL CAROLINE	
Travaux d'entretien et de mise en sécurité du pavillon des intendants	
13 Bouches-du-Rhône - Chemin Michel-Robert Penchaud Ile de Ratonneau - Archipel du Frioul - 13007 Marseille	
DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE	
ETAT DES LIEUX : plan de situation du terrain	
PC1.	PLAN DE SITUATION Ech. métrique 01
Maitrise d'oeuvre	Isabelle GUERIN - Architecte du Patrimoine, mandataire 71, traverse du Tonkin -13010 Marseille email: i.guerin-architecte@orange.fr
	Philippe MATONTI- Architecte du Patrimoine, associé 7, rue Gustave Ricard -13006 Marseille - email: contact@matonti-ap.fr
Chantier d'insertion	ACTA VISTA 1, Boulevard Charles Livon - 13007 Marseille
Maitrise d'ouvrage	Ville de MARSEILLE Délégation Ville Durable et Expansion Direction du Développement Urbain
Novembre 2018	

MATRICE CADASTRALE - RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ

ANNEE DE MAJ	2014	DEP DIR	13 1	COM	207 MARSEILLE 7 ^{EME}	ROLE	A	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ	NUMERO COMMUNAL	~01055											
Propriétaire		PBC BCB		COM COMMUNE DE MARSEILLE																	
SERVICE CENTRAL D'ENQUÊTES		1 RUE NAU		13006 MARSEILLE																	
PROPRIÉTÉS NON BATIES																					
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS						EVALUATION						LIVRE FONCIER									
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S TAN	SUF	GR/SS GR	CLASSE	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuille
85	R31 A	28		ILE RATONNEAU	B00R	0011	1	A		1	02		61 11 13	12.92		FP					

Source : Direction Générale des Finances Publiques - page 1



Localisation du PAVILLON DES INTENDANTS objet du PC

ANCIEN HOPITAL CAROLINE
Travaux d'entretien et de mise en sécurité
du pavillon des intendants

13 Bouches-du-Rhône - Chemin Michel-Robert Penchaud Ile de Ratonneau - Archipel du Frioul - 13007 Marseille

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

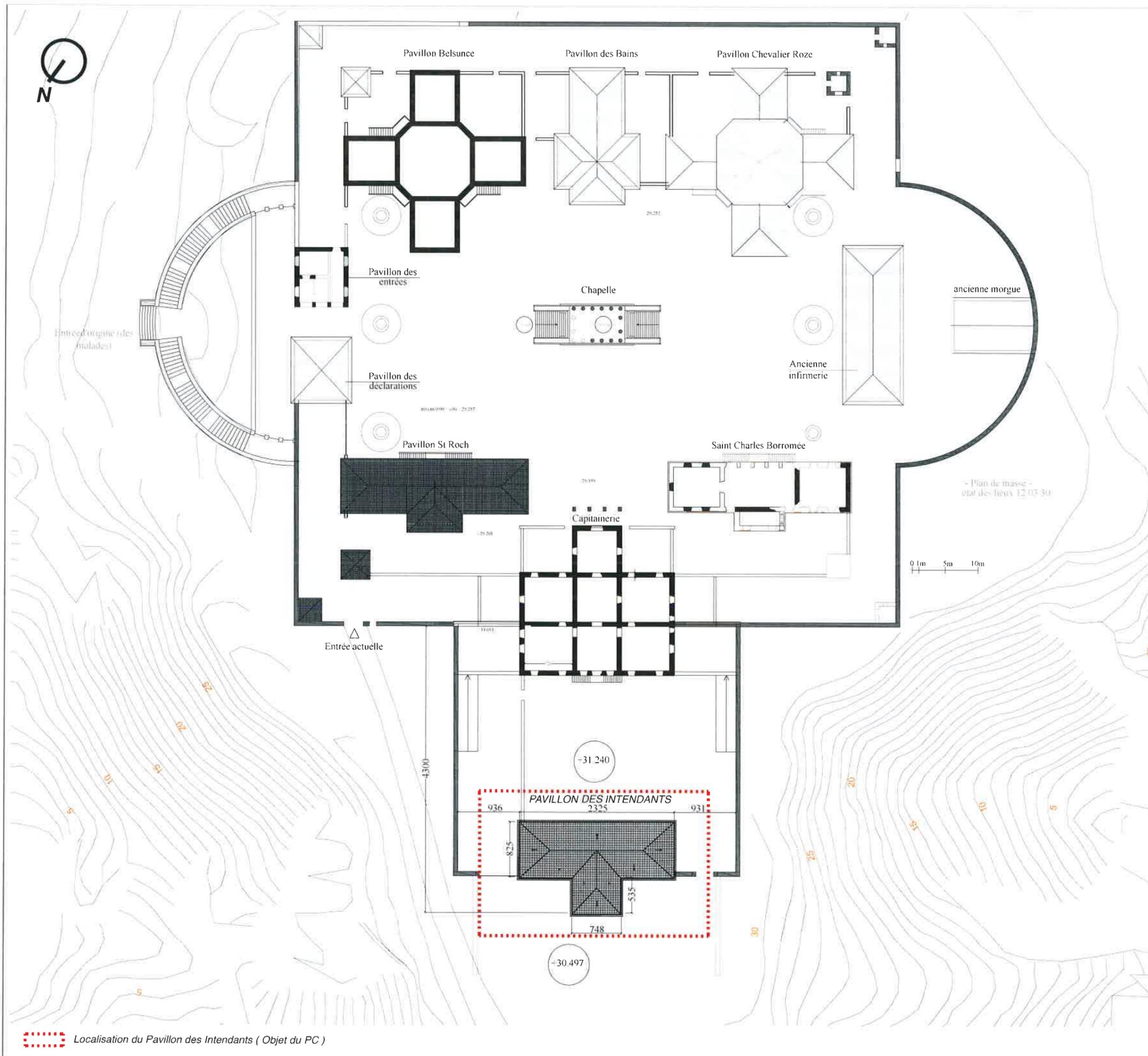
PC1. MATRICE CADASTRALE RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ 02

Maîtrise d'oeuvre **Isabelle GUERIN** - Architecte du Patrimoine, mandataire
 71, traverse du Tonkin - 13010 Marseille - email: i.guerin-architecte@orange.fr
Philippe MATONTI - Architecte du Patrimoine, associé
 7, rue Gustave Ricard - 13006 Marseille - email: contact@matonti-ap.fr

Chantier d'insertion **ACTA VISTA**
 1, Boulevard Charles Livon - 13007 Marseille

Maîtrise d'ouvrage **Ville de MARSEILLE**
 Délégation Ville Durable et Expansion
 Direction du Développement Urbain

Novembre 2018



Localisation du Pavillon des Intendants (Objet du PC)



-Extrait photo aérienne: localisation du pavillon des intendants objet de la présente demande de Permis de construire
Source: Géoportail

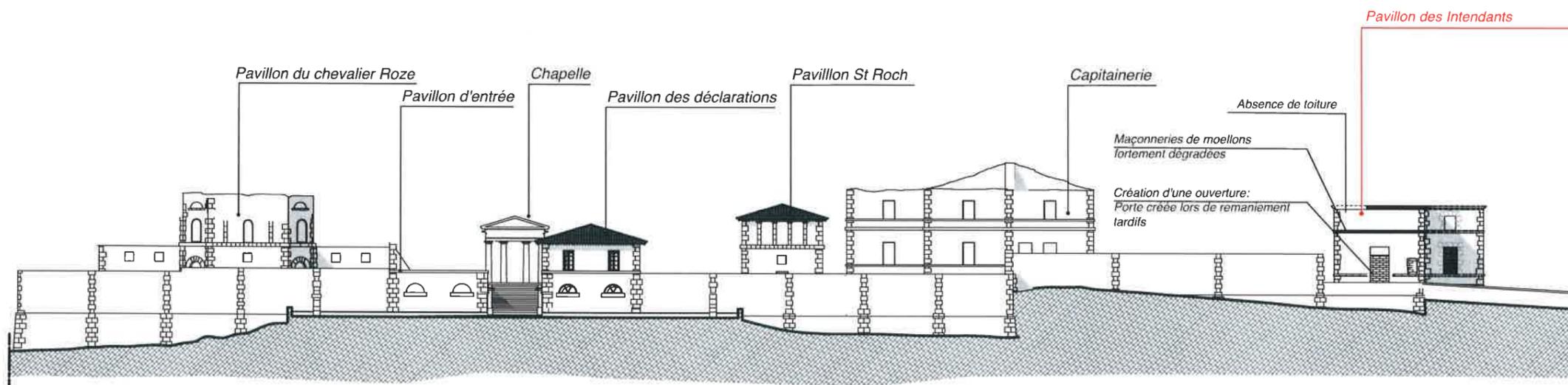
Préambule

Le présent permis de construire concerne le pavillon des intendants de l'ancien Hôpital Caroline. Il a pour objet essentiellement les travaux de mise en sécurité et de mise hors d'eau et hors d'air du bâti, afin d'en arrêter la dégradation. Actuellement, hormis les façades au nord du pavillon, (consolidées lors de la dernière campagne de travaux), les élévations de l'édifice présentent de nombreuses zones où les maçonneries sont fortement dégradées et instables. Du fait de la nature des travaux proposés, les aspects réglementaires concernant l'accessibilité PMR et la sécurité incendie sont sans objet dans le présent permis.

Résumé des interventions prévues dans le cadre du PC:

- Réfection de la charpente bois et de la couverture en tuiles canal de courant et de couvert, sur le modèle des ouvrages d'origine.
- Réfection des enduits à la chaux (ou à base de ciment naturel)
- Réfection des poutres bois du plancher de l'étage (selon les dispositions d'origine et conformément aux vestiges relevés sur place)
- Mise en place de panneaux bois fixes, pour fermeture provisoire des ouvertures.

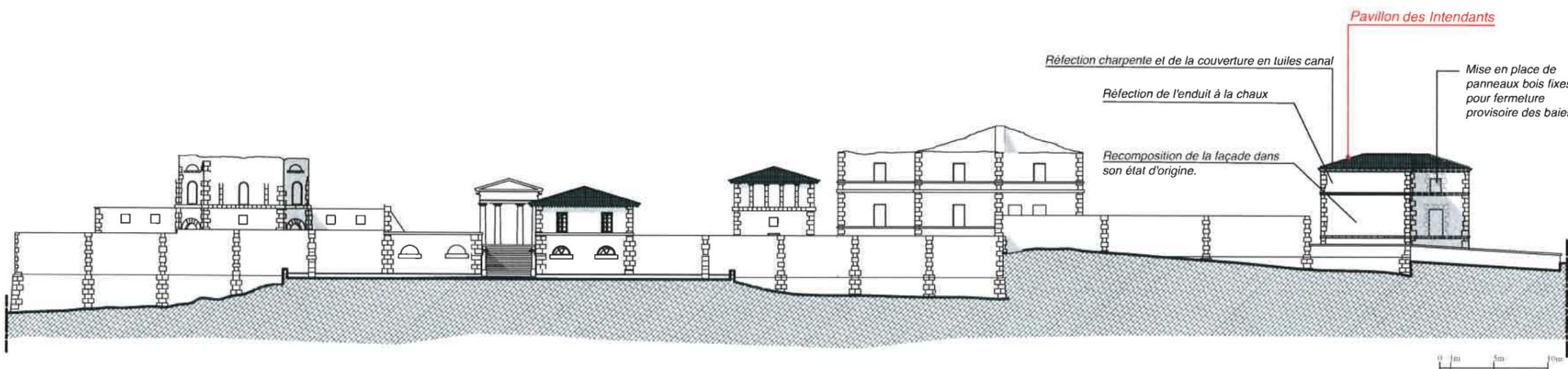
ANCIEN HOPITAL CAROLINE	
Travaux d'entretien et de mise en sécurité du pavillon des intendants	
13 Bouches-du-Rhône - Chemin Michel-Robert Penchaud Ile de Ratonneau - Archipel du Frioul - 13007 Marseille	
DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE	
ETAT PROJETE: plan de masse	
PC2.	PLAN DE MASSE Ech. métrique 04
Maîtrise d'oeuvre	Isabelle GUERIN - Architecte du Patrimoine, mandataire 71, traverse du Tonkin - 13010 Marseille email: i.guerin-architecte@orange.fr Philippe MATONTI- Architecte du Patrimoine, associé 7, rue Gustave Ricard - 13006 Marseille - email: contact@matonti-ap.fr
Chantier d'insertion	ACTA VISTA 1, Boulevard Charles Livon - 13007 Marseille
Maîtrise d'ouvrage	Ville de MARSEILLE Délégation Ville Durable et Expansion Direction du Développement Urbain
Novembre 2018	



- ETAT DES LIEUX : Coupe A-A' sur le terrain



-Extrait photo aérienne:
localisation du pavillon et de la coupe sur le terrain
Source: Géoportail



- ETAT PROJETE : Coupe A-A' sur le terrain

ANCIEN HOPITAL CAROLINE
Travaux d'entretien et de mise en sécurité
du pavillon des intendants

13 Bouches-du-Rhône - Chemin Michel-Robert Penchaud Ile de Ratonneau - Archipel du Frioul - 13007 Marseille

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

ETAT DES LIEUX et ETAT PROJETE : Coupe sur le terrain

PC3. COUPE SUR LE TERRAIN Ech. métrique **05**

Maîtrise d'oeuvre Isabelle GUERIN - Architecte du Patrimoine, mandataire
71, traverse du Tonkin - 13010 Marseille
email: i.guerin-architecte@orange.fr
Philippe MATONTI- Architecte du Patrimoine, associé
7, rue Gustave Ricard - 13006 Marseille - email: contact@matonti-ap.fr

Chantier d'insertion ACTA VISTA
1, Boulevard Charles Livon - 13007 Marseille

Maîtrise d'ouvrage Ville de MARSEILLE
Délégation Ville Durable et Expansion
Direction du Développement Urbain

Novembre 2018

NOTICE DESCRIPTIVE

1. INTRODUCTION

Ce présent dossier de permis de construire concerne les travaux de mise en sécurité et restauration du PAVILLON DES INTENDANTS. Le dossier historique de l'ancien hôpital Caroline et sa description ont été effectués de façon détaillée dans le dossier d'étude documentaire et diagnostic réalisé en 2012 par Catherine d'Ortoli, architecte du patrimoine de la ville de Marseille.

Rappel historique:

L'hôpital Caroline est un ancien lazaret, édifié de 1823 à 1828, sur les plans de Michel-Robert Penchaud (1772-1833), alors architecte du Département.

Conçu à l'origine pour lutter contre une épidémie de fièvre jaune, il était destiné à la mise en quarantaine des passagers arrivant par bateau à Marseille, susceptibles d'être porteurs de maladies contagieuses.

Courant d'inspiration :

Il représente aujourd'hui l'un des rares témoins de l'architecture hygiéniste de l'époque, s'inspirant:

- de l'architecture néo-classique (villas italiennes de Palladio)
- des modèles de Durand: tracés régulateurs/ utilisation du nombre d'Or

Il est intéressant de rappeler que Michel-Robert Penchaud, était l'architecte du Département, reconnu, et élève de P-F-L Fontaine.

L'hôpital présente les caractéristiques architecturales suivantes:

- Complexe de 12 pavillons ayant chacun des fonctions bien définies
- Utilisation rigoureuse de la symétrie à l'échelle du site et de chaque pavillon.
- Récurrence dans l'utilisation des matériaux: les pierres de taille pour les arcs, les platebandes, les poteaux et chainages... les briques pour les encadrements de baies, les murs en moellons. l'enduit venant recouvrir les murs de moellons et les encadrements de briques. les tuiles pour les couvertures.

En 1944 le site est bombardé par les américains lors de la libération et laisse la plupart des bâtiments en ruine. Nous verrons par la suite que le pavillon des Intendants à échappé à ces bombardements.

Le site est donc laissé à l'abandon pendant de nombreuses années, il devient propriété de la **Ville de Marseille en 1970.**

A partir de 1978, l'« Association Caroline » œuvre pour la réhabilitation du site, qui est inscrit à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques en 1980.

(île Ratonneau (cad. A 28) : inscription par arrêté du 5 août 1980).

La mise en liquidation de l'association Caroline marque l'arrêt du chantier.

En 2007, la Ville reprend la gestion du site, et établit en premier lieu un partenariat de trois ans avec le chantier d'insertion Acta Vista pour conduire une activité de réinsertion axée sur la restauration des bâtiments, tout en assurant en interne la maîtrise d'ouvrage et d'œuvre de cette restauration.

Catherine d'Ortoli, architecte du patrimoine de la ville de Marseille, est à cette époque en charge de la maîtrise d'œuvre.

2. PRESENTATION DE L'ETAT INITIAL

Référence cadastrale de la parcelle concernée par le projet:

- Section A
- Parcelle n°28

La perception du pavillon objet du permis:

L'hôpital est visible depuis la mer en arrivant en bateau. Il domine le paysage depuis sa presqu'île bien dégagée. Concernant le pavillon des Intendants, il s'agit de l'édifice que l'on découvre en premier en arrivant par la route d'accès depuis le port.

Comme évoqué précédemment, il était conçu, à l'origine, pour abriter l'administration ou l'intendance sanitaire et assurer le lien avec l'extérieur. Il est composé d'un grand volume rectangulaire s'ouvrant sur la cour des Intendants face à la Capitainerie et comporte un avant-corps, seule partie de l'Hôpital Caroline s'avancant à l'extérieur du périmètre de l'enceinte du site.

3. PRESENTATION DU PROJET

Les interventions projetées concerneront en premier lieu la mise en sécurité, et le confortement des maçonneries existantes encore en place. Par la suite, les interventions prévoiront la mise en œuvre d'une couverture pour assurer la mise hors d'eau et hors d'air, permettant notamment de protéger les maçonneries du phénomène de dégradation accéléré par l'environnement marin très agressif. Il s'agit de sauvegarder le bâtiment afin de garantir sa pérennisation en vue d'une réutilisation future.

Etant donné l'intérêt patrimonial et historique du site, les interventions de confortement devront être pérennes et cohérentes avec la nature patrimoniale du monument, par la restitution à l'identique des dispositions structurelles d'origine (charpente bois, couverture en tuiles canal, poutres bois du plancher du niveau 1...). L'objectif concernant les façades étant de retrouver une lisibilité de l'architecture d'origine du pavillon, du rythme des baies et des modénatures. L'objectif est également de conserver le maximum de matière d'origine, afin de ne pas perdre l'authenticité générale de la façade du pavillon, la plus riche de l'hôpital Caroline.

Concernant les aménagements et les dispositions intérieures, en l'absence de programme défini, seules les interventions visant à la sauvegarde du bâti seront préconisées.

La restitution complète de la toiture et partielle du plancher permettra de d'assurer la sauvegarde du monument, et sa stabilité structurelle, sans pour autant constituer un obstacle à sa future réutilisation, une fois un programme d'exploitation établi.

Ce dossier de Permis de Construire concerne les travaux suivants:

Démolition / Déconstruction:

- Déconstruction du local technique en béton armé accueillant le transformateur électrique (le déplacement impératif du transformateur et des installations électriques conditionnant cette démolition devra être pris en charge par Enedis suite à la demande de déplacement de la Ville de Marseille). Y compris la suppression des fondations en béton.
- Démolition de l'ancien abri de chantier préfabriqué, mis en place à l'intérieur de l'édifice (voir annexe A.8 , notice concernant les démolitions)
- Nettoyage, tri et évacuation des gravas intérieurs, en conservant les matériaux d'origine du pavillon.

ANCIEN HOPITAL CAROLINE Travaux d'entretien et de mise en sécurité du pavillon des intendants	
13 Bouches-du-Rhône - Chemin Michel-Robert Penchaud Ile de Ratonneau - Archipel du Frioul - 13007 Marseille	
DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE	
PC4./10.1 NOTICE DESCRIPTIVE 06	
Maîtrise d'œuvre	Isabelle GUERIN - Architecte du Patrimoine, mandataire 71, traverse du Tonkin - 13010 Marseille - email: i.guerin-architecte@orange.fr Philippe MATONTI - Architecte du Patrimoine, associé 7, rue Gustave Ricard - 13006 Marseille - email: contact@matonti-ap.fr
Chantier d'insertion	ACTA VISTA 1, Boulevard Charles Livon - 13007 Marseille
Maîtrise d'ouvrage	Ville de MARSEILLE Délégation Ville Durable et Expansion Direction du Développement Urbain
Novembre 2018	

Maçonnerie - Pierre de taille - Enduit

- Travaux de mise en sécurité et de confortement dans la continuité des travaux actuellement en cours sur les autres pavillons
- Dépose des éléments non adhérents et instables
- Purge des matériaux incompatibles (ragréages au ciment etc..) notamment au droit des embrasures des fenêtres et des pilastres en pierres de taille.
- Reconstitution des maçonneries de moellons par endroit quand la stabilité de l'édifice le nécessite. La partie supérieure en pignon du mur de refend central sera reconstruite en maçonnerie de moellons de pierre identique à l'existant. Les baies ouvertes tardivement seront murées à l'aide d'une maçonnerie de moellons de pierre à l'identique de la maçonnerie existante. (portes des façades sud-ouest et nord-est).
- Restauration des baies, avec notamment la restauration des encadrements en pierres de taille très dégradés posant des problèmes de stabilité ou la restitution des encadrements disparus. La porte en pierres de taille d'accès à l'avant-corps présente initialement à l'étage au centre du mur de refend en pignon sera restituée.
- Réouverture des baies d'origine ayant été murées
- Restitution des dispositions des fenêtres transformées en portes, par la reconstruction des maçonneries formant allège.
- Coulinage à la chaux hydraulique naturelle sur tous les murs (extérieurs comme intérieurs) afin de restituer la cohésion des maçonneries internes y compris rejointoiement intérieur et extérieur des murs
- Remise en place et rescelllements des blocs de corniches en couronnement des murs de façade,
- Mise en oeuvre de nouvelles pierres de taille de substitution au droit des lacunes (corniches, bandeau et appuis). (pierre de Fontvieille)
- Remplacement des pierres très dégradées ou lacunaires des encadrements de porte et fenêtres au droit de la façade Sud-Est et des bandeaux situés entre le soubassement et le premier niveau.
- Remplacement des plaquettes de pierre du pilastre, ancrage par goujon en acier inox. Quand toutes les pierres d'une même assise doivent être remplacées, elles le seront par une unique pierre, en un seul bloc, afin de faire office de chaînage.
- Mise en oeuvre d'un enduit à la chaux (ou ciment naturel) sur les parements en moellons, à l'identique des dispositions d'origine.

Panneaux bois / plexiglas provisoires:

- Mise en place de panneaux fixes en bois pour fermeture provisoire des baies afin d'assurer la mise hors d'eau et hors d'air de l'édifice, et notamment éviter les entrées de vent posant un risque pour la couverture. Des panneaux translucides en plexiglas seront installés sur la façade côté cour en Rdc pour laisser entrée la lumière du jour.

Charpente - couverture - étanchéité:

Le pavillon des intendants, dans son état actuel ne présente plus ses

dispositions d'origine en terme de charpente et de couverture. Afin d'assurer l'étanchéité du bâtiment et sa préservation dans le temps, l'intervention proposée comprend:

- Mise en oeuvre d'une charpente bois et d'une couverture en tuiles canal de courant et de couvert scellées au mortier de chaux hydraulique sur cassons de tuiles reposant sur une volige bois, sur le modèle des dispositions d'origine.
- Mise en place d'une couvertine en plomb de protection, et d'étanchéité au droit de la corniche en pierre et du cheneau.
- Mise en place de deux descentes EP de part et d'autre de l'avant-corps, celles ci seront reliées au cheneau taillé dans la corniche en pierres de taille. (NB: avant la mise en place des descentes des investigations complémentaires au droit de la corniche seront effectuées afin d'identifier le positionnement d'origine des évacuations d'eau pluviale)

Plancher:

- Mise en place des poutres bois du plancher à leur emplacement d'origine

Les travaux de mise en sécurité, confortement, restauration et entretien ne modifient pas les surfaces de planchers d'origine. Ils ne comportent aucune construction nouvelle.

4. INVESTIGATIONS COMPLEMENTAIRES

Des sondages ont déjà été réalisés afin d'essayer de déterminer l'emplacement initial de l'escalier (voir Planche Analyse des traces historiques). Cependant, certaines dispositions, comme les cheneaux intégrés à la corniche en pierre de taille, et la nature des descentes d'EP, n'ont pu être déterminées. Nous prévoyons donc, dans le cadre des travaux, et notamment suite à l'installation des échafaudages qui nous permettra de visualiser l'état des corniches, d'effectuer une nouvelle analyse afin de déterminer les dispositions à mettre en place en terme de gestion des EP. Cette analyse fera l'objet d'un rapport qui sera soumis à la DRAC pour avis.

ANCIEN HOPITAL CAROLINE

**Travaux d'entretien et de mise en sécurité
du pavillon des intendants**

13 Bouches-du-Rhône - Chemin Michel-Robert Penchaud Ile de
Ratonneau - Archipel du Frioul - 13007 Marseille

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PC4./10.1 NOTICE DESCRIPTIVE 07

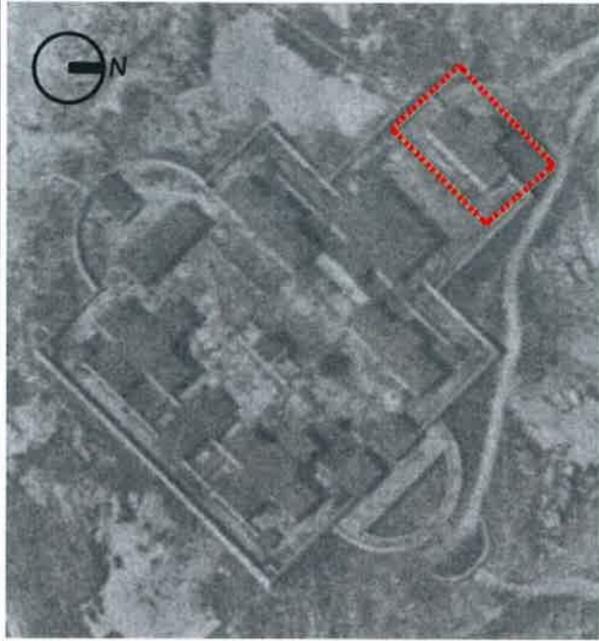
Maîtrise d'oeuvre: Isabelle GUERIN - Architecte du Patrimoine, mandataire
71, traverse du Tonkin - 13010 Marseille -
email: l.guerin-architecte@orange.fr
Philippe MATONTI - Architecte du Patrimoine, associé
7, rue Gustave Ricard - 13006 Marseille - email: contact@matonti-ap.fr

Chantier d'insertion: ACTA VISTA
1, Boulevard Charles Livon - 13007 Marseille

Maîtrise d'ouvrage: Ville de MARSEILLE
Délégation Ville Durable et Expansion
Direction du Développement Urbain

Analyse Couverture

Photos aériennes de 1926 à 2018
source: Géoportail



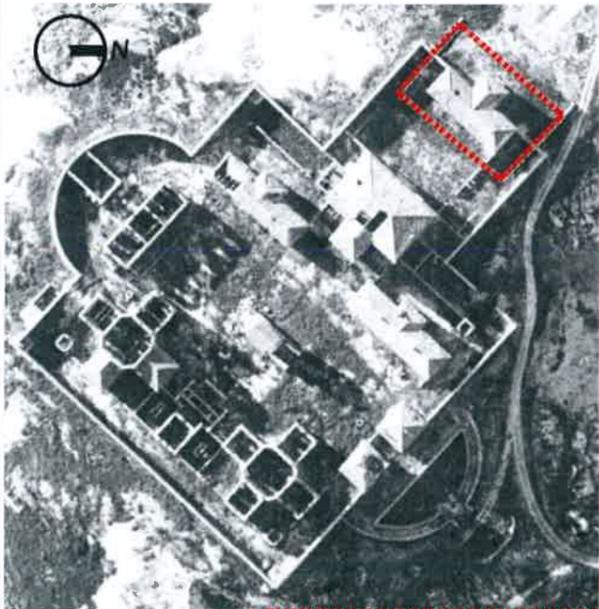
- 1926

Observations: dans cette prise de vue on peut observer l'ensemble des pavillons possédant encore leur couverture.



- 1973

Observations: effondrement d'une partie de la couverture, les deux pans de toiture côté Nord-Est et Sud-Est du corps principal du pavillon.



- 1960

Observations: dans cette deuxième prise de vue aérienne, on constate que plusieurs pavillons, très probablement suite aux bombardements de la seconde Guerre Mondiale, ont perdu en partie ou complètement leur toiture. Le Pavillon des intendants, quant à lui, conserve entièrement sa toiture. A partir de cette photo on peut observer de manière détaillée sa composition, une toiture à 2 croupe pour le corps principal et à une pour l'avant-corps.



- 1982

Observations: la charpente et couverture sont en état de ruine, la partie centrale de la couverture a totalement disparu.



- 1998

Observations: Il ne reste plus rien de la charpente et de la couverture, hormis des vestiges de la croupe à l'ouest du pavillon.



- 2003

Observations: il ne reste aucune trace de l'ancienne toiture encore en place. On remarque la présence à l'intérieur du local transformateur et de l'abri en appenti servant au chantier.

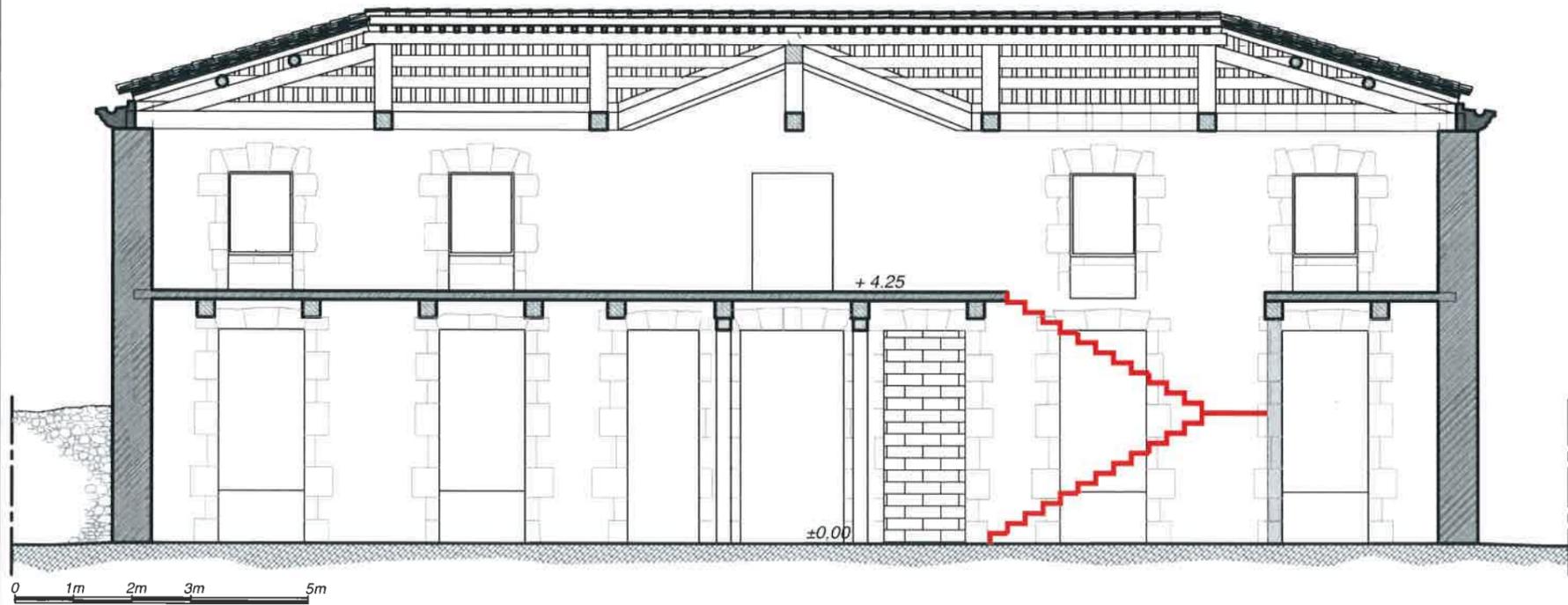


- 2018

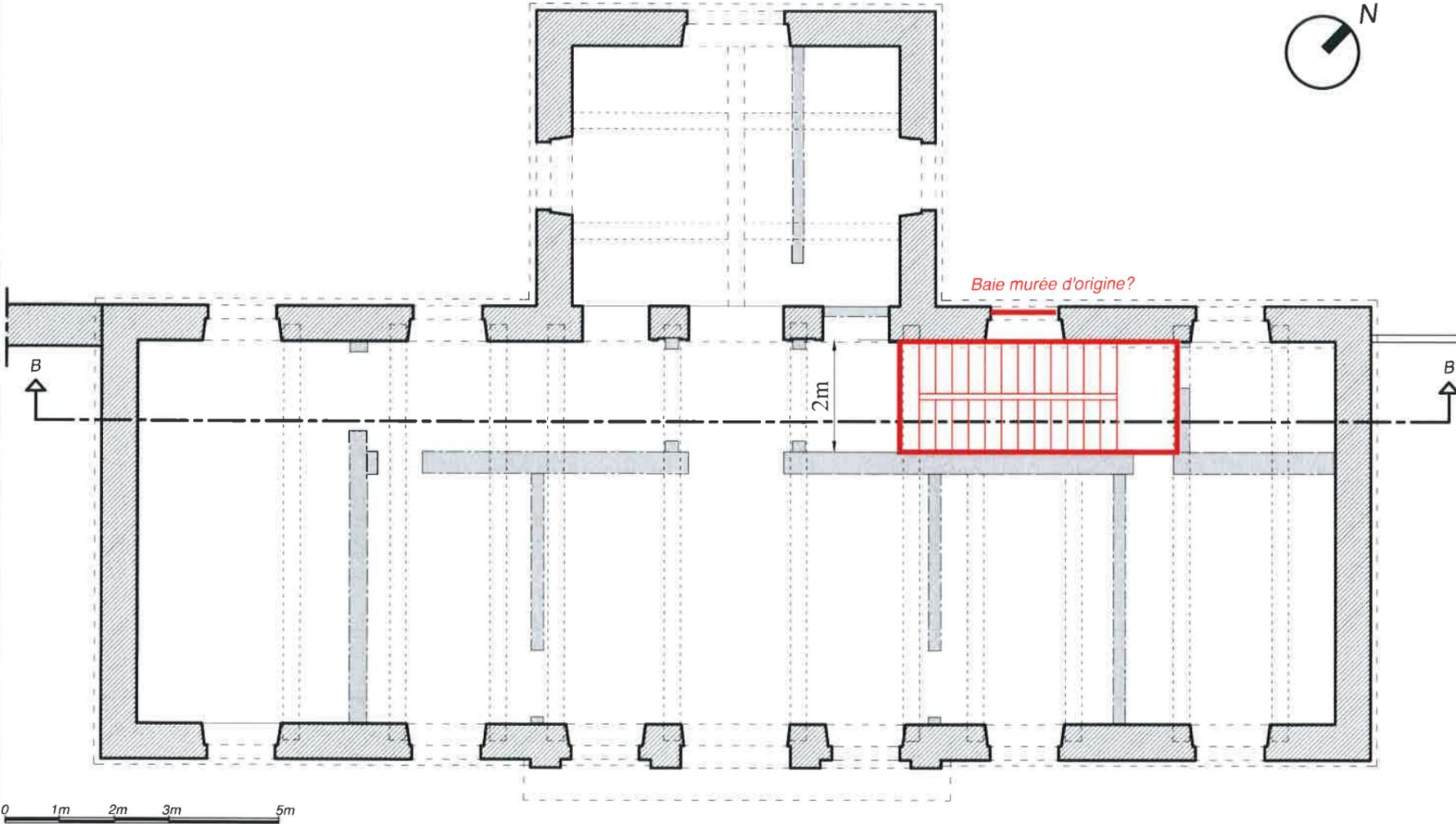
Observations: l'état actuel du pavillon, il semble que le local de chantier ait été agrandi. Absence totale de charpente et couverture. Les seules traces restantes sont les morceaux de poutres conservées au sol.



ANCIEN HOPITAL CAROLINE	
Travaux d'entretien et de mise en sécurité du pavillon des intendants	
13 Bouches-du-Rhône - Chemin Michel-Robert Penchaud Ile de Ratonneau - Archipel du Frioul - 13007 Marseille	
DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE	
Analyse couverture et charpente	
PC4/PC10.1 NOTICE: annexe graphique	
<small>Maîtrise d'oeuvre</small>	Isabelle GUERIN - Architecte du Patrimoine, mandataire 71, traverse du Tonkin - 13010 Marseille - email: i.guerin-architecte@orange.fr
<small>Chantier d'insertion</small>	ACTA VISTA 1, Boulevard Charles Livon - 13007 Marseille
<small>Maîtrise d'ouvrage</small>	Ville de MARSEILLE Délégation Ville Durable et Expansion Direction du Développement Urbain
<small>Novembre 2018</small>	



Coupe Longitudinale B-B' - Etat supposé en 1850



Plan du Rez-de-chaussée

Dispositions de l'aménagement intérieur et emplacement de l'escalier du pavillon des Intendants, d'après le plan historique de 1850, correspondant au projet de réaménagement et de rénovation de l'hôpital Caroline par l'architecte Vaucher.
 En l'absence des plans de 1826 de Michel-Robert Penchaud il n'est pas possible de dire si ces aménagements sont d'origine, et donc si l'emplacement de l'escalier tel qu'on le retrouve sur ce plan de 1850, est celui d'origine ou s'il a été déplacé à l'occasion des travaux menés par Vaucher.

Légende
 [Symbol] Cloisonnement des espaces intérieurs selon le plan de 1850

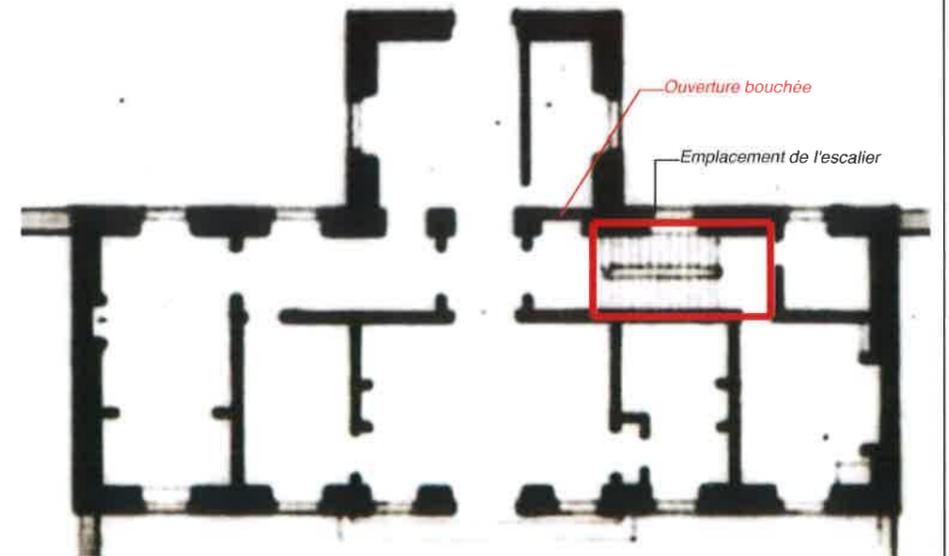


Image : Pavillon des Intendants, plan du Rez-de-Chaussée - Plan de 1850 (Vaucher)

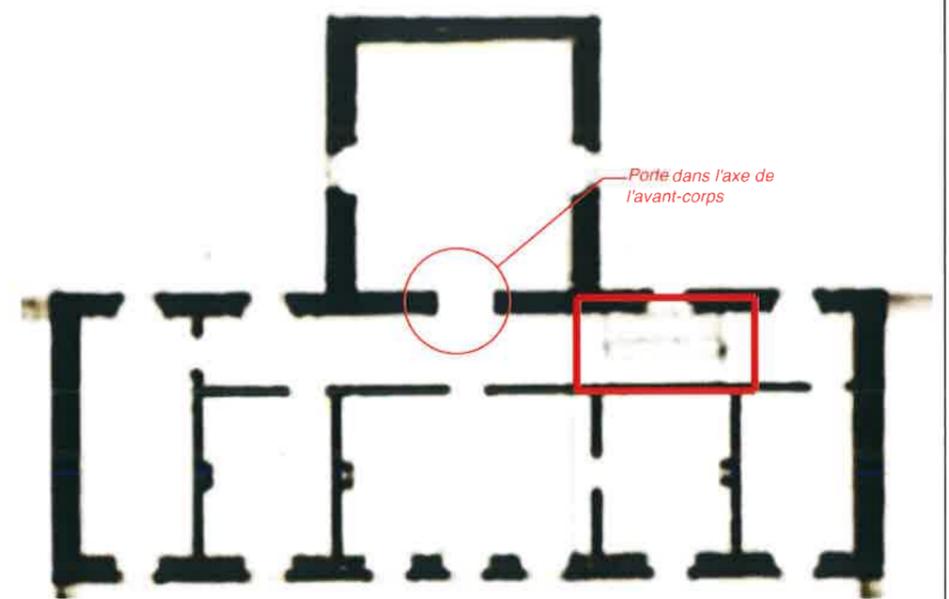


Image : Pavillon des Intendants, plan de l'étage - Plan de 1850 (Vaucher)

Nota: les images ci-dessus sont extraites de l'étude documentaire / diagnostic de février 2012 réalisée par Catherine d'Ortoli, (Atelier du Patrimoine).

ANCIEN HOPITAL CAROLINE
Travaux d'entretien et de mise en sécurité
du pavillon des intendants

13 Bouches-du-Rhône - Chemin Michel-Robert Penchaud Ile de Ratonneau - Archipel du Frioul - 13007 Marseille

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Analyse des documents historiques pour l'emplacement de l'escalier et de les dispositions intérieures en 1850

PC4/PC10.1 NOTICE: annexe graphique 09

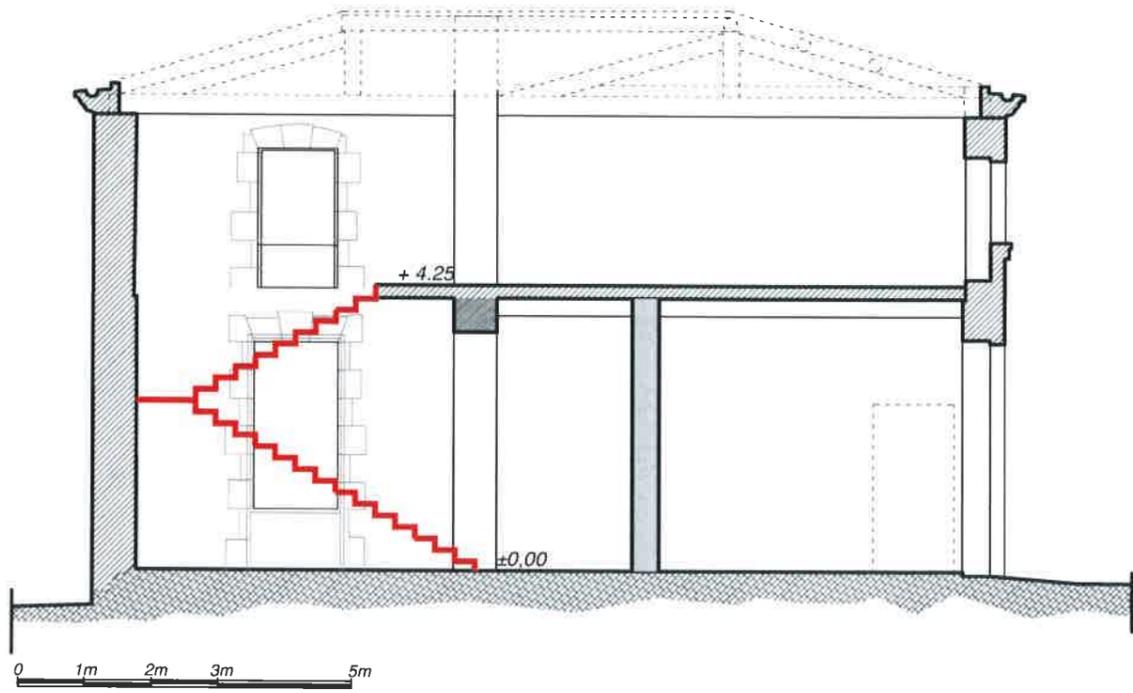
Maîtrise d'oeuvre Isabelle GUERIN - Architecte du Patrimoine, mandataire
 71, traverse du Tonkin - 13010 Marseille - email: i.guerin-architecte@orange.fr

Maîtrise d'oeuvre Philippe MATONTI - Architecte du Patrimoine, associé
 7, rue Gustave Ricard - 13006 Marseille - email: contact@matonti-ap.fr

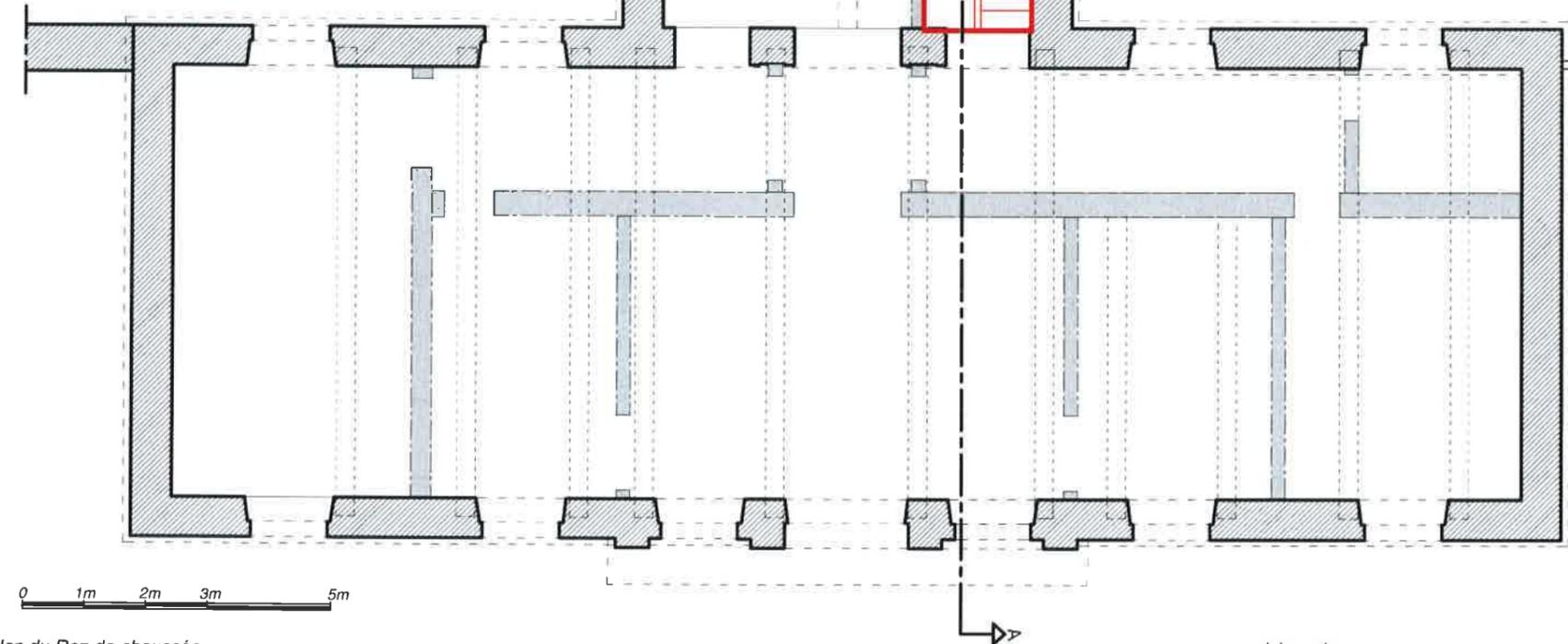
Chantier d'insertion ACTA VISTA
 1, Boulevard Charles Livon - 13007 Marseille

Maîtrise d'ouvrage Ville de MARSEILLE
 Délégation Ville Durable et Expansion
 Direction du Développement Urbain

Novembre 2018



Coupe Longitudinale A-A'

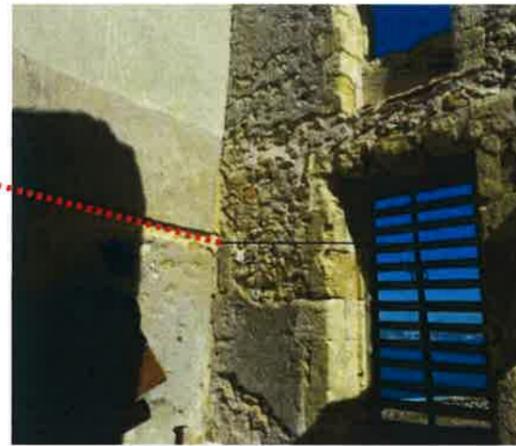


Plan du Rez-de-chaussée

En l'absence des plans de Michel-Robert Penchaud de 1826, il n'est pas possible de confirmer l'emplacement de l'escalier d'origine. Cependant nous avons pu relever sur place des traces témoignant de la présence d'un escalier (aujourd'hui disparu) situé dans l'avant corps et s'appuyant sur la façade Nord-Est. L'hypothèse de restitution de cet escalier, reconstitué à partir des vestiges relevés et par l'analyse des remaniements visibles au droit des accès (voir pignon et accès escalier), témoigne d'un déplacement postérieur de l'escalier par rapport a son emplacement initial, probablement au début du XXème siècle.

Légende

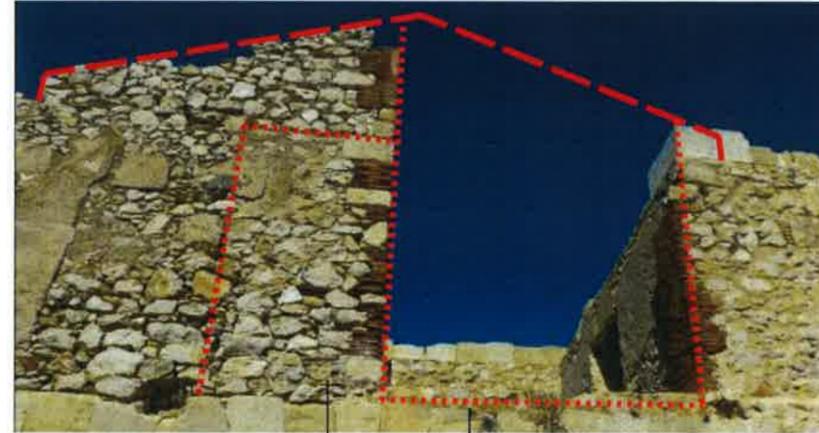
■ Murs des espaces intérieurs dessinés à partir du plans de 1850



Trace du palier de l'ancien escalier



Trace supposée de la volée de l'ancien escalier adossée au mur Nord-Est

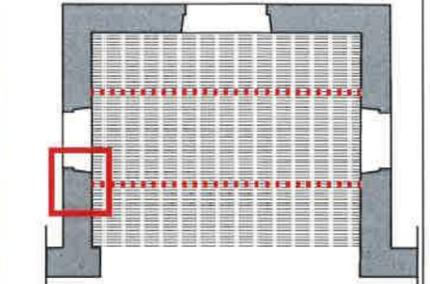


Vestige de l'ancien ouverture dans l'axe du pignon

Remaniement du pignon pour créer une nouvelle disposition de l'accès à l'étage depuis l'escalier.



Traces d'ancrage des cloisons en briques



Schema 01: hypothèse de disposition du plancher avant remaniement pour installation de l'escalier au xxème siècle

■ Poutre
■ Plancher



A: Poutre posée sur le sommier de la plate-bande (disposition des poutres selon schéma 01) disposition d'origine.

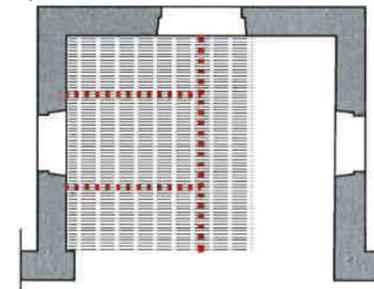


Schéma 02: remaniement et création d'une trémie pour l'emplacement de l'escalier

■ Poutre
■ Plancher



Photo 2018 - Poutre mise en place lors du remaniement pour la création de le nouvelle trémie(voir schéma 02)

Poutre mise en place au droit de la clé de la plate-bande. Section différente des poutres d'origine, et posé sur des étriers métalliques

ANCIEN HOPITAL CAROLINE

Travaux d'entretien et de mise en sécurité du pavillon des intendants

13 Bouches-du-Rhône - Chemin Michel-Robert Penchaud Ile de Ratonneau - Archipel du Frioul - 13007 Marseille

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Analyse des vestiges pour l'emplacement de l'escalier dans l'avant-corps

PC4/PC10.1 NOTICE: annexe graphique 10

Maîtrise d'oeuvre Isabelle GUERIN - Architecte du Patrimoine, mandataire
71, traverse du Tonkin - 13010 Marseille - email: i.guerin-architecte@orange.fr
Philippe MATONTI- Architecte du Patrimoine, associé
7, rue Gustave Ricard - 13006 Marseille - email: contact@matonti-ap.fr
Chantier d'insertion ACTA VISTA
1, Boulevard Charles Livon - 13007 Marseille
Maîtrise d'ouvrage Ville de MARSEILLE
Délégation Ville Durable et Expansion
Direction du Développement Urbain

Analyse des vestiges de la charpente et du plancher

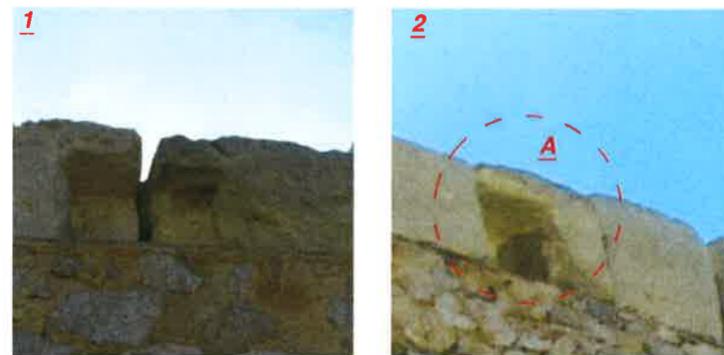


Intérieur du pavillon des Intendants - Août 1995

Nota: l'image ci-dessus est extraite l'étude documentaire/diagnostic de février 2012, réalisé par Catherine d'Ortoli, atelier du Patrimoine.



Photo Diag- 2018 : Réservations présentes dans la corniche en pierre de taille accueillant les entrants des fermes

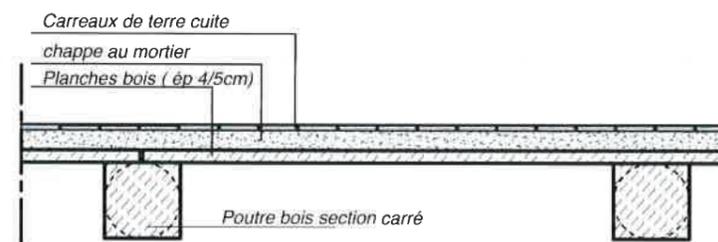


Photos- Diag 2018- Pierre de taille formant corniche, vestiges des parties présentant des réservations pour accueillir les entrants des fermes de la charpente du pavillon.



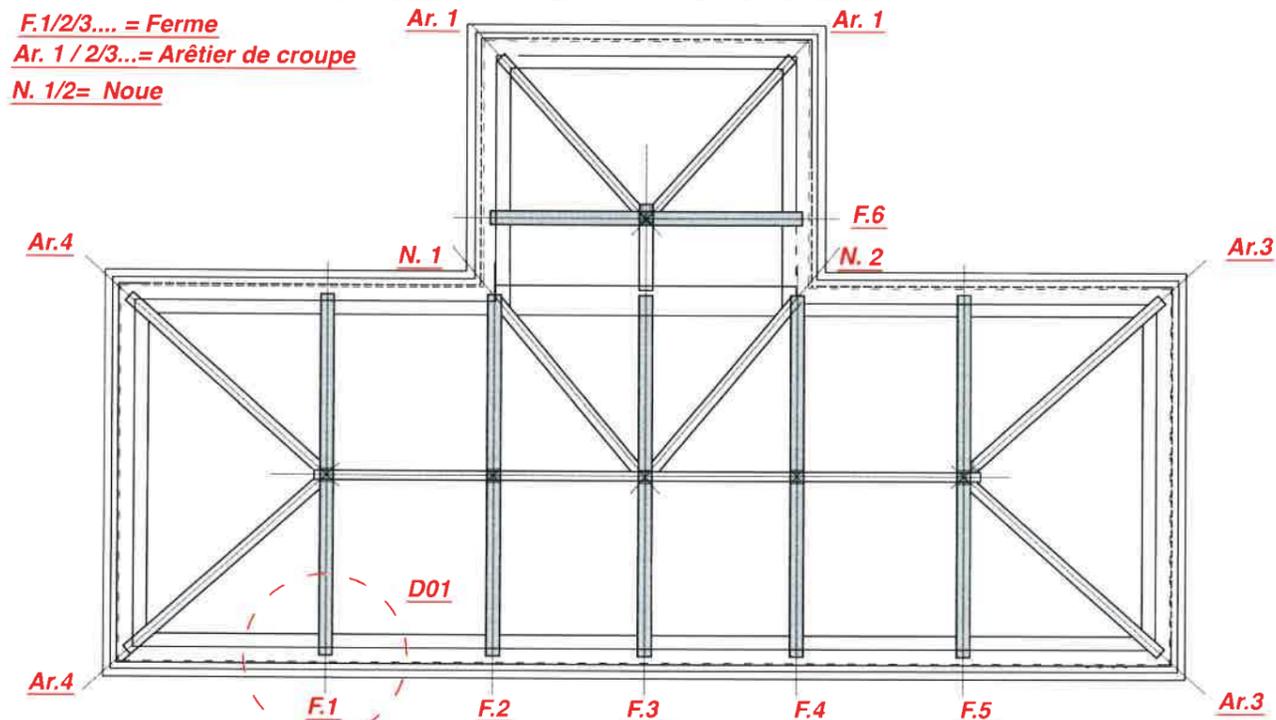
Photo Diag- 2018 : Pierre de taille de la corniche déposée lors d'une précédente campagne de travaux

Dessin d'hypothèse sur la composition du plancher intermédiaire



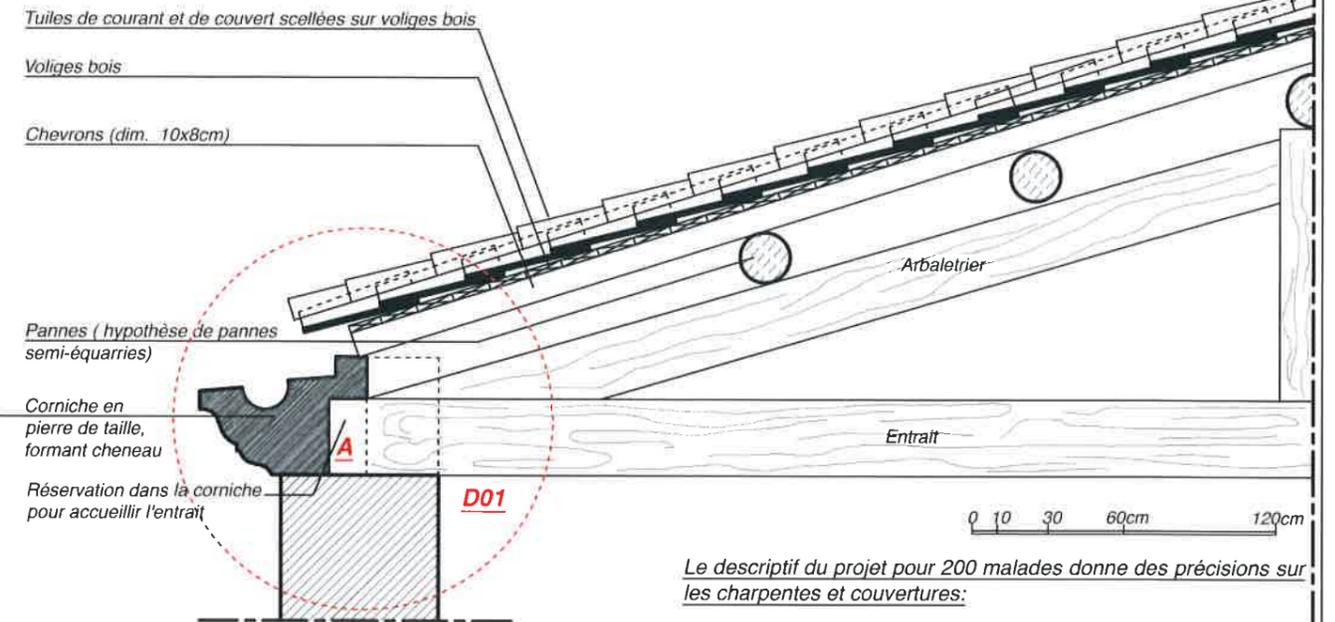
Plan d'hypothèse sur la position des fermes constituant la charpente d'origine

F.1/2/3.... = Ferme
Ar. 1 / 2/3...= Arêtier de croupe
N. 1/2= Nœue



0 1m 2m 3m 5m

Dessin sur la composition de la toiture et de sa charpente selon les dispositions d'origine



Trace de l'ancien plancher

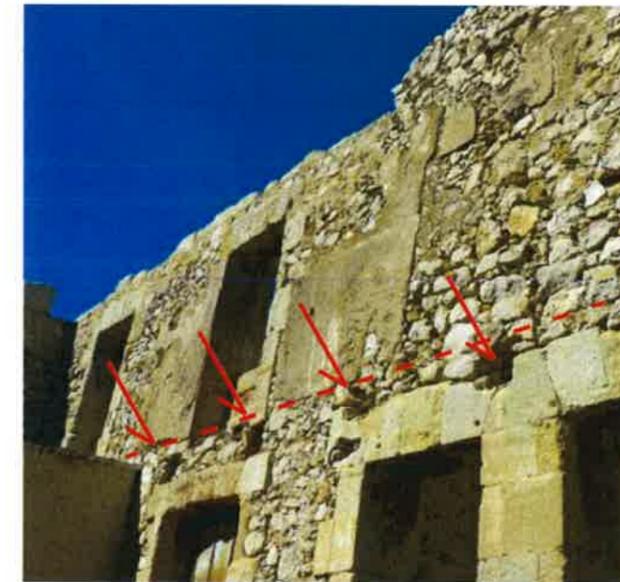


Photo Diag 2018-Traces des empochements des poutres du plancher intermédiaire

Descriptif des travaux concernant le plancher:

Archives communales 16F36. 1821
Devis des constructions à faire pour établir à l'Îles de Ratonneau un hôpital de malades atteints de la fièvre jaune
Projet pour 200 malades

«Les planchers seront fait de poutres rondes portant les pièces de bois qui doivent recevoir l'aire. Chaque poutre aura 30cm de diamètre moyen ; aura 35 cm de prise dans les murs ou elle portera sur des quartiers de pierre de taille. Elles seront espacées l'une de l'autre d'1m25 cm mesuré de milieu au milieu de chaque poutre. Les pièces de bois destinées à recevoir l'aire, auront de 4 à 5 cm d'épaisseur et seront assez longues pour porter sur 3 poutres auxquelles on les clouera avec des clous du n°30.

Le tout sera en bois de sapin du Dauphiné bien sain et bien sec, bien ajusté et posé parfaitement de niveau.»

Nota: Archive ci-dessus, extrait de l'étude documentaire et diagnostic de février 2012 - réalisé par Catherine d'Ortoli, atelier du patrimoine.

Le descriptif du projet pour 200 malades donne des précisions sur les charpentes et couvertures:

Archives communales 16F36. 1821 ?
Devis des constructions à faire pour établir à l'Îles de Ratonneau un hôpital de malades atteints de la fièvre jaune
Projet pour 200 malades.

"La toiture se compose, selon l'usage de Provence, des chevrons des planches qu'ils doivent porter et des tuiles posées sur ces planches. Les chevrons seront espacés de 25 cm de milieu en milieu. Ils auront 10cm sur 8, seront parfaitement écartés et en bois de sapin ; sans nœuds sans éclats, sans gerçures ; et bien sec.

Ils seront en saillie de 50 cm au delà du parement extérieur des murs. Les planches seront aussi très sèches sans aubier sans nœuds, ni aucun défaut ; ...

Les tuiles seront de la grande jauge, des plus épaisses et bien cuites. Elles seront posées en recouvrement d'un tiers de leur longueur ; le dernier rang dépassera le bout des chevrons de 10 cm pour former l'égout. Elles seront parfaitement alignées en tout sens et espacées de manière à ce que celles du dessus débordent suffisamment celles qui reçoivent les eaux. Les tuiles seront toutes maçonnées avec de bon mortier de chaux et sable. On emploiera du mortier fin passé au crible pour le jointoiment. Les ... seront parfaitement garnies et crépies. On emploiera à tous ces ouvrages que du mortier très gras.

Les bois de charpente seront en sapin du Dauphiné et des dimensions notées aux dessins de charpente. Ces bois seront équarris, bien dressés assemblés et posés."

Nota: Archive ci-dessus, extrait de l'étude documentaire et diagnostic de février 2012 - réalisé par Catherine d'Ortoli, atelier du Patrimoine.

ANCIEN HOPITAL CAROLINE
Travaux d'entretien et de mise en sécurité
du pavillon des intendants

13 Bouches-du-Rhône - Chemin Michel-Robert Penchaud Ile de Ratonneau - Archipel du Frioul - 13007 Marseille

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Analyse: charpente - corniche en pierre -
 plancher de l'état d'origine

PC4/PC10.1 NOTICE: annexe graphique **11**

Maîtrise d'œuvre Isabelle GUERIN - Architecte du Patrimoine, mandataire
 71, traverse du Tonkin - 13010 Marseille -
 email: i.guerin-architecte@orange.fr

Maîtrise d'œuvre Philippe MATONTI- Architecte du Patrimoine, associé
 7, rue Gustave Ricard - 13006 Marseille - email: contact@matonti-ap.fr

Chantier d'insertion ACTA VISTA
 1, Boulevard Charles Livon - 13007 Marseille

Maîtrise d'ouvrage Ville de MARSEILLE
 Délégation Ville Durable et Expansion
 Direction du Développement Urbain

Novembre 2018

S1



Sondage 01: Suite au sondage de sol réalisé par Acta-Vista, nous n'avons pas retrouvé des traces de fondation du mur supposé (dessiné sur le plan de 1850). Il s'agit donc selon toute évidence d'une cloison et non d'un mur porteur point d'appui intermédiaire des poutres du plancher.Elles possédaient donc une portée de 7m environ. On peut également supposer qu'une trémie a été créée dans le plancher pour accueillir l'escalier initial visible sur le plan de 1850.

a



Carreaux plus récents issus d'un remaniement tardif

Ancien carreau de terre cuite

A: Trace d'un probable emplacement d'une porte d'une largeur d'environ 2m, correspondant à l'accès d'une pièce depuis le couloir. La réservation de l'huissierie visible également dans un carreau ancien, semble indiquer qu'il s'agit d'une disposition d'origine.

S2



Sondage 02: Dépose d'une plaquette de pierre d'un pilastre de la porte d'entrée pour vérification du type de scellement. L'étude du système constructif du pavillon nous indique que celui-ci semble avoir été construit à l'économie. La quasi totalité des pierres de taille visibles en façade consistent en des plaquettes ou plaques de parement fermant une maçonnerie de moellons.Aucun système d'agrafe n'a été constaté.

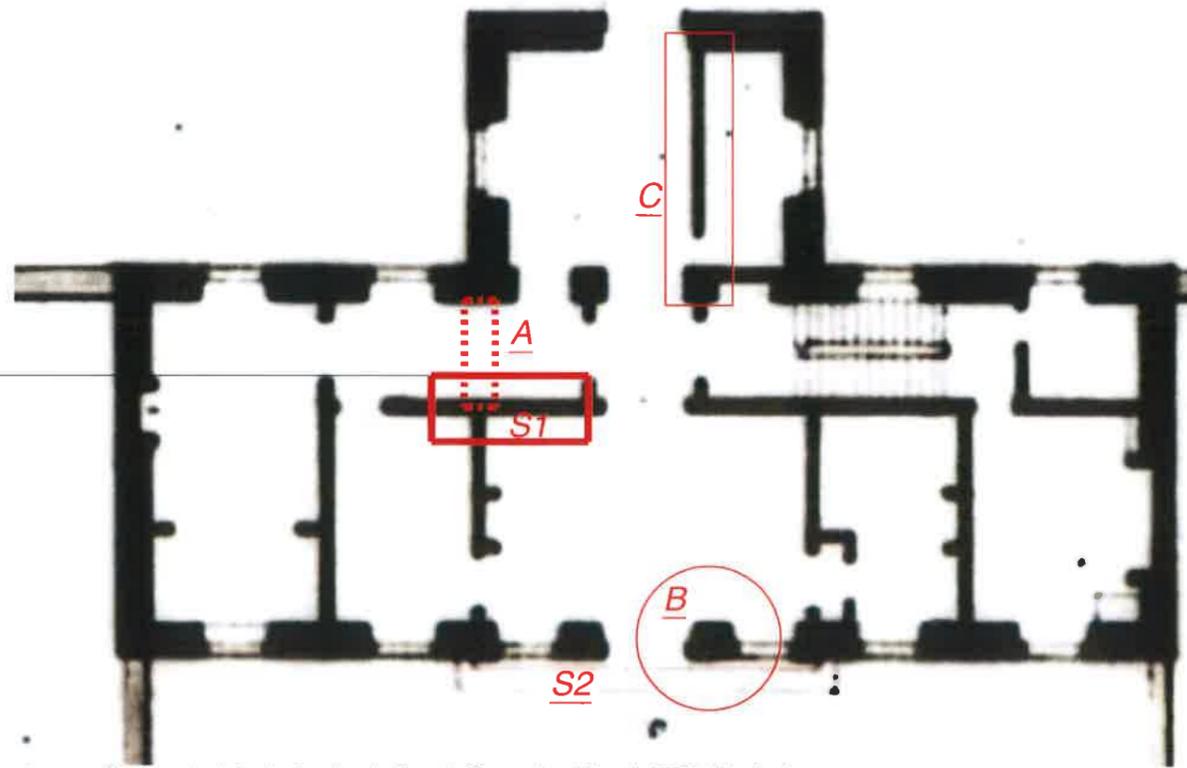


Image : Pavillon des Intendants, plan du Rez-de-Chaussée - Plan de 1850 (Vaucher)

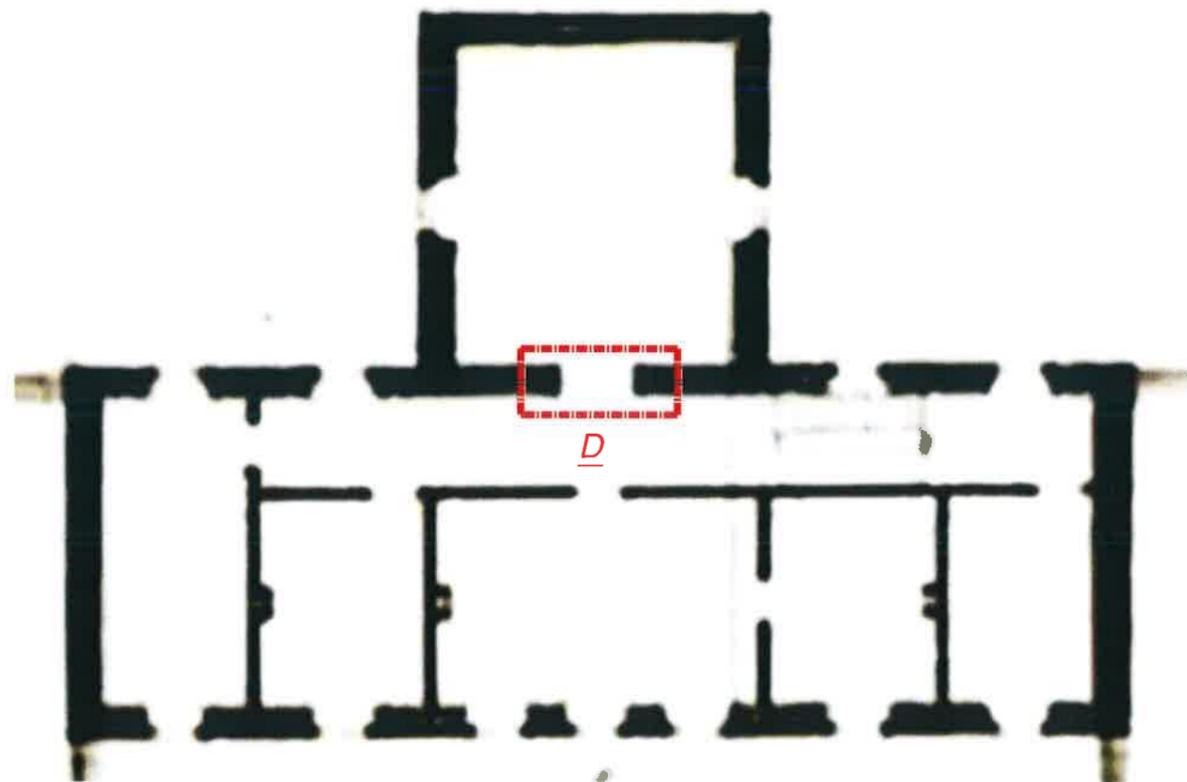


Image : Pavillon des Intendants, plan de l'étage -Plan de 1850 (Vaucher)

Nota: les images ci-dessus sont extraites l'étude documentaire et des diagnostic de février 2012 réalisés par Catherine d'Ortoli, (Atelier du Patrimoine).

b



D: pilastre de la porte d'entrée constitué par des plaques de pierre en parement et d'un remplissage en maçonnerie de moellons.



C: traces des cloisons mises en place lors d'un remaniement des espaces intérieurs de l'avant-corps du pavillon.



D: traces de l'ancienne porte. Remaniement de l'ouverture à l'étage suite au probable déplacement de l'escalier dans l'avant-corps

ANCIEN HOPITAL CAROLINE

Travaux d'entretien et de mise en sécurité du pavillon des intendants

13 Bouches-du-Rhône - Chemin Michel-Robert Penchaud Ile de Ratonneau - Archipel du Frioul - 13007 Marseille

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Analyse des sondages, vestiges et traces historiques

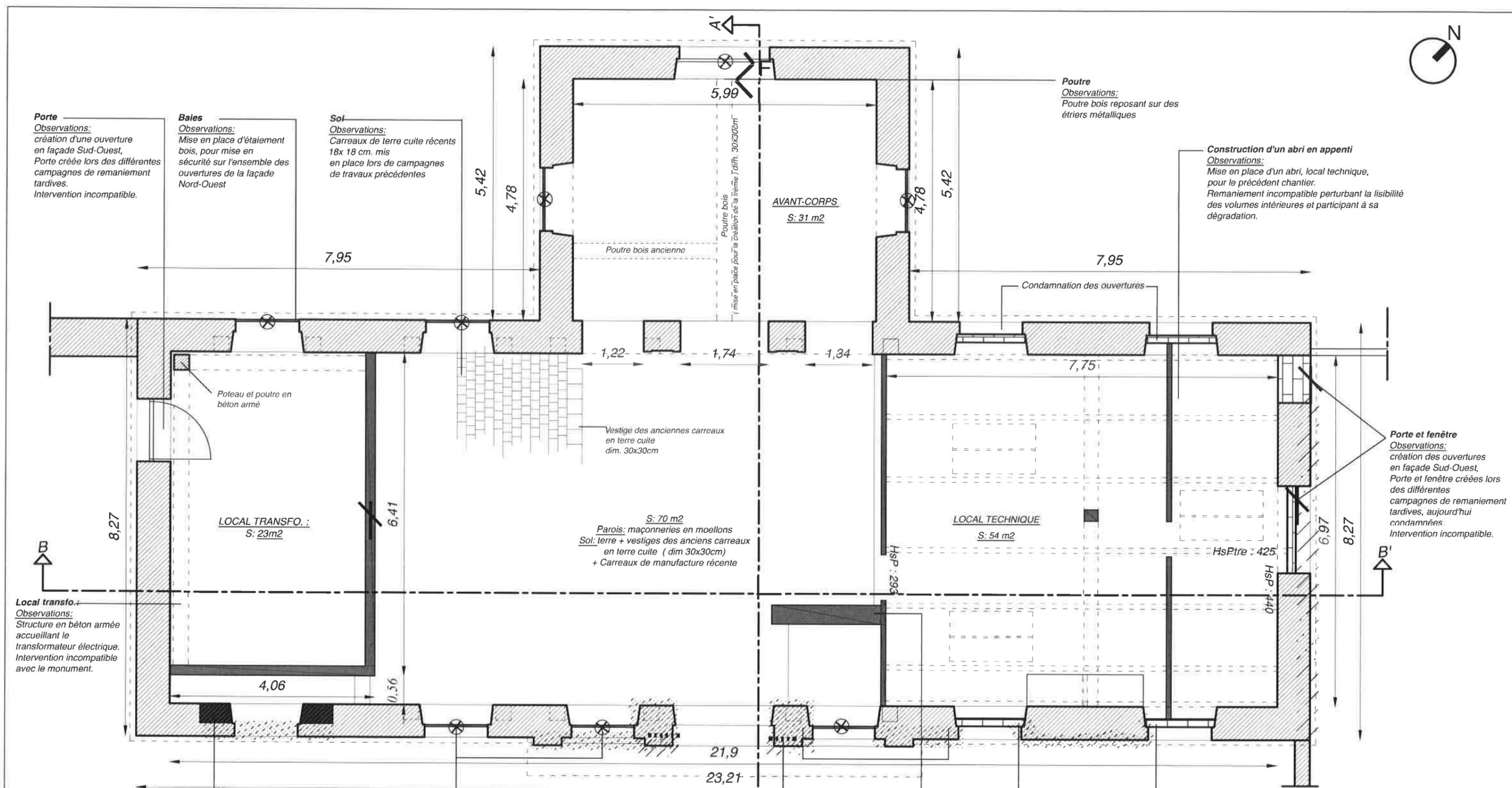
PC4/PC10.1 NOTICE: annexe graphique 12

Maitrise d'oeuvre Isabelle GUERIN - Architecte du Patrimoine, mandataire 71, traverse du Tonkin - 13010 Marseille - email: i.guerin-architecte@orange.fr

Philippe MATONTI- Architecte du Patrimoine, associé 7, rue Gustave Ricard - 13006 Marseille - email: contact@matonti-ap.fr

Chantier d'insertion ACTA VISTA 1, Boulevard Charles Livon - 13007 Marseille

Maitrise d'ouvrage Ville de MARSEILLE Délégation Ville Durable et Expansion Direction du Développement Urbain



Porte
 Observations:
 création d'une ouverture
 en façade Sud-Ouest,
 Porte créée lors des différentes
 campagnes de remaniement
 tardives.
 Intervention incompatible.

Baies
 Observations:
 Mise en place d'étaie
 bois, pour mise en
 sécurité sur l'ensemble des
 ouvertures de la façade
 Nord-Ouest

Sol
 Observations:
 Carreaux de terre cuite récents
 18x18 cm. mis
 en place lors de campagnes
 de travaux précédentes

Poutre
 Observations:
 Poutre bois reposant sur des
 étriers métalliques

Construction d'un abri en appenti
 Observations:
 Mise en place d'un abri, local technique,
 pour le précédent chantier.
 Remaniement incompatible perturbant la lisibilité
 des volumes intérieurs et participant à sa
 dégradation.

Porte et fenêtre
 Observations:
 création des ouvertures
 en façade Sud-Ouest,
 Porte et fenêtre créées lors
 des différentes
 campagnes de remaniement
 tardives, aujourd'hui
 condamnées.
 Intervention incompatible.

Local transfo.
 Observations:
 Structure en béton armée
 accueillant le
 transformateur électrique.
 Intervention incompatible
 avec le monument.

S: 70 m2
 Parois: maçonneries en moellons
 Sol: terre + vestiges des anciens carreaux
 en terre cuite (dim 30x30cm)
 + Carreaux de manufacture récente

LOCAL TECHNIQUE
 S: 54 m2

LOCAL TRANSFO. :
 S: 23m2

Mur:
 Observations:
 Disparition des ébrasements
 en pierres de taille

Baies
 Observations:
 Mise en place de panneaux,
 provisoire des ouvertures

Piliers
 Observations:
 Pierres de taille des piliers,
 embrasures,
 appuis et entablement,
 fortement dégradées.

Mur:
 Observations:
 Maçonnerie rapportée
 tardivement hors des
 chantiers de formation

Ouvertures:
 Observations:
 Modification des ouvertures par
 la démolition des allèges des baies,
 fenêtres transformées en portes.



Légende: Etat sanitaire

Altérations structurelles:

- Coup de sabre
- Fissure

Altérations des matériaux:

- Joints dégrainés / dégradés
- Ragréages divers incompatibles
- Lacune / manque de matière

Altérations liées à l'humidité:

- Altération chromatique: Assombrissement dû à l'humidité
- Sels / efflorescence
- Altération chromatique
- Erosion de la pierre

Divers

- Eléments incompatibles
- Eléments bouchés
- Eléments instables
- Pierres de taille très fortement dégradées (érosion importante et perte des fonctions structurelles)
- Eléments défaillants

ANCIEN HOPITAL CAROLINE
Travaux d'entretien et de mise en sécurité
du pavillon des intendants

13 Bouches-du-Rhône - Chemin Michel-Robert Penchaud Ile de
 Ratonneau - Archipel du Frioul - 13007 Marseille

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

ETAT DES LIEUX - cartographie des désordres:

PC.5 PLAN AU SOL Ech. métrique **13**

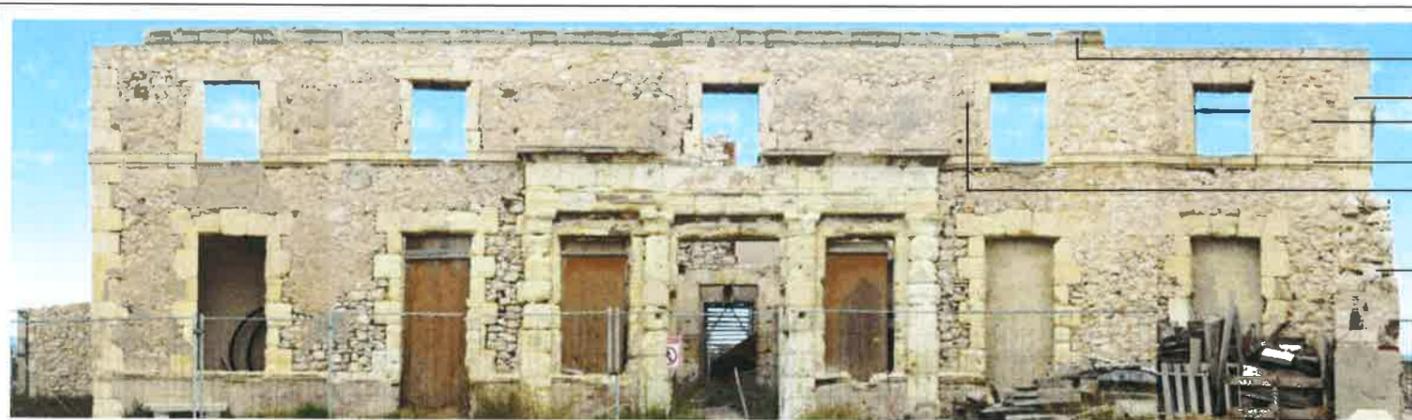
Maîtrise d'oeuvre: Isabelle GUERIN - Architecte du Patrimoine, mandataire
 71, traverse du Tonkin - 13010 Marseille -
 email: i.guerin-architecte@orange.fr

Maîtrise d'ouvrage: Philippe MATONTI - Architecte du Patrimoine, associé
 7, rue Gustave Flicard - 13006 Marseille - email: contact@matonti-ap.fr

Chantier d'insertion: ACTA VISTA
 1, Boulevard Charles Livon - 13007 Marseille

Maîtrise d'ouvrage: Ville de MARSEILLE
 Délégation Ville Durable et Expansion
 Direction du Développement Urbain

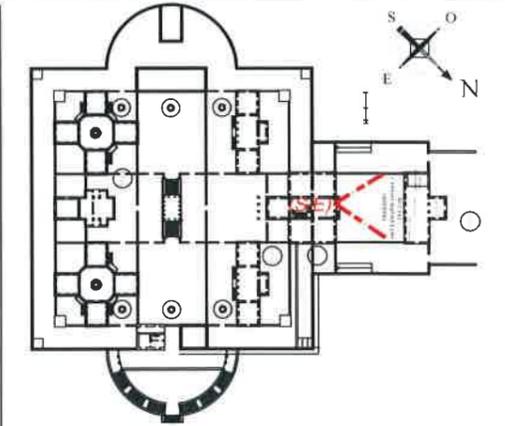
Novembre 2018



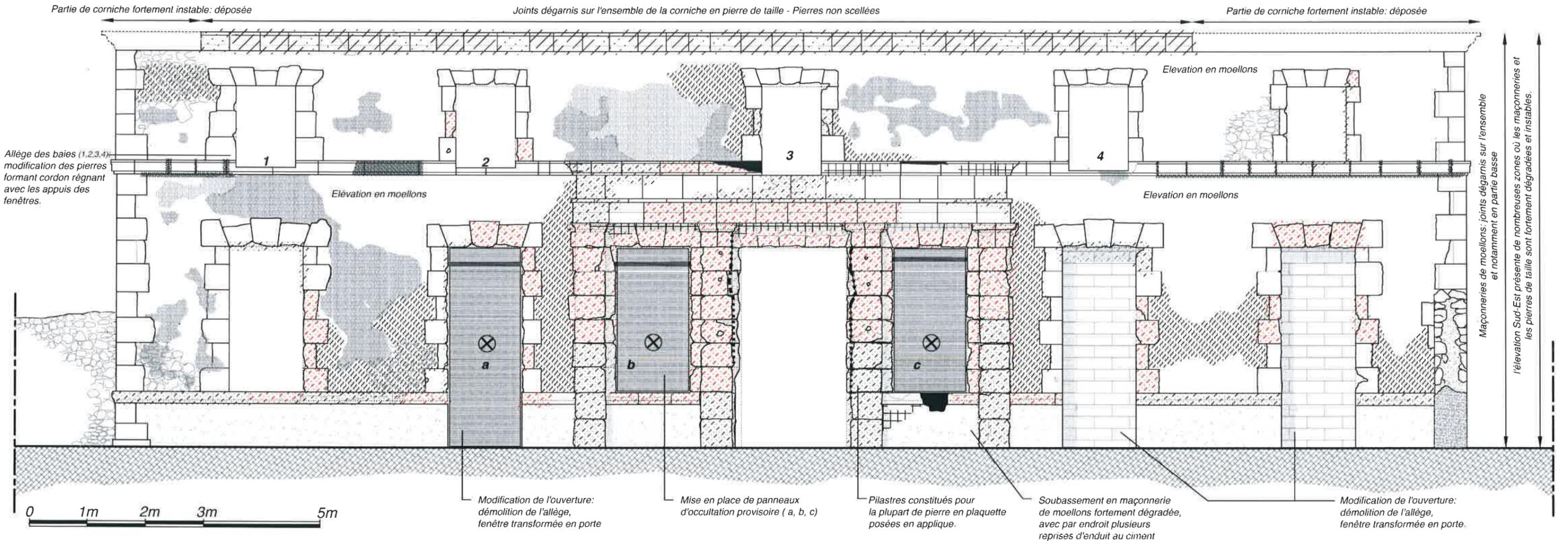
Ortho-photo de la façade Sud-Est : repérage des matériaux

Identification des éléments et matériaux composant la façade:

- Corniche moulurée: pierre de taille (Pierre d'origine: Pierre de Fontvieille)
Pierre de substitution: Estailade?)
- Chaîne d'angle: pierre de taille (Pierre d'origine: Pierre de Fontvieille)
- Murs: maçonnerie de moellons enduite à l'origine
- Cordon et encadrement des fenêtres: pierre de taille
- Vestige d'enduit ciment (issus des précédentes campagnes de travaux)
- Vestige de l'ancien mur de clôture de la cour



Plan de repérage: localisation de la façade SUD-EST (S/E)



Légende: Etat sanitaire

Altérations structurelles:

- Coup de sabre
- Fissure

Altérations des matériaux:

- Joints dégrais / dégradés
- Ragrages divers incompatibles
- Lacune / manque de matière

Altérations liées à l'humidité:

- Altération chromatique: Assombrissement dû à l'humidité
- Sels / efflorescence

Altérations de surface:

- Altération chromatique
- Erosion de la pierre

Divers

- Eléments incompatibles
- Eléments bouchés
- Eléments instables
- Pierres de taille très fortement dégradées (érosion importante et perte des ces fonctions structurelles)
- Eléments défaillants

SYNTHESE DU CONSTAT D'ETAT : façade Sud-Est

Désordres et pathologies relevés:

- Ensemble des joints fortement dégradés et dégrais. Ragrages et reprises incompatibles au ciment.
- Pierres d'origine (Fontvieille) fortement altérée, présentant un état d'érosion et de pulvérisation important.
- Altération structurelle: pierres trop dégradées pour assurer leur fonction structurelle
- Remaniement des ouvertures, ne correspondant pas aux dispositions d'origine du bâtiment. Ces remaniements dégradent le monument et sa composition architecturale

Principales causes et pathologies

- L'absence de toiture entraîne des pénétrations d'eau dans les maçonneries dont la structure interne se dégrade progressivement.
- L'environnement marin très agressif entraîne la dégradation des pierres et des briques, tout particulièrement en l'absence d'un enduit de protection.
- Les maçonneries sont gorgées de sel qui accélère leur dégradation.

ANCIEN HOPITAL CAROLINE
Travaux d'entretien et de mise en sécurité
du pavillon des intendants

13 Bouches-du-Rhône - Chemin Michel-Robert Penchaud Ile de Ratonneau - Archipel du Frioul - 13007 Marseille

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

ETAT DES LIEUX - cartographie des désordres:

PC.5 Façade SUD-EST Ech. métrique **14**

Maitrise d'oeuvre: **Isabelle GUERIN - Architecte du Patrimoine, mandataire**
 71, traverse du Tonkin - 13010 Marseille - email: i.guerin-architecte@orange.fr

Maitrise d'ouvrage: **Philippe MATONTI - Architecte du Patrimoine, associé**
 7, rue Gustave Ricard - 13006 Marseille - email: contact@matonti-ap.fr

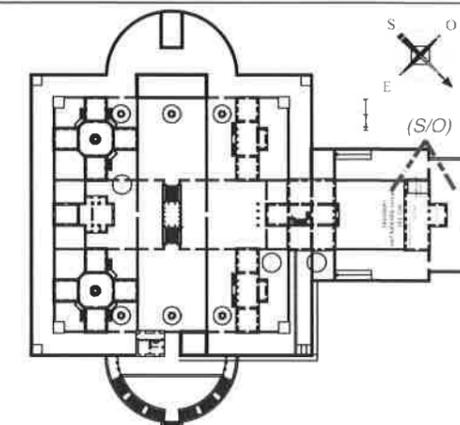
Chantier d'insertion: **ACTA VISTA**
 1, Boulevard Charles Livon - 13007 Marseille

Maitrise d'ouvrage: **Ville de MARSEILLE**
 Délégation Ville Durable et Expansion
 Direction du Développement Urbain

Novembre 2018



Identification des éléments et matériaux composant la façade:
 Corniche moulurée: pierre de taille (Pierre d'origine: Pierre de Fontvieille)
 Chaîne d'angle: pierre de taille (Pierre d'origine: Pierre de Fontvieille)
 Murs: maçonnerie de moellons enduite à l'origine
 Cordon et encadrement des fenêtres: pierre de taille
 Vestiges d'enduit (gobetis)



Plan de repérage: localisation de la façade SUD-OUEST (S/O)

Ortho-photo de la façade Sud-Ouest : repérage des matériaux



Elévation
 Observations:
 Absence d'enduit assurant la protection des maçonneries

Fenêtre
 Observations:
 Mise en place des étalements bois. Etrésillonement de l'ouverture défailant

Corniche en pierres de taille
 Observations:
 L'ensemble des pierres a été déplacé provisoirement par rapport à leur emplacement d'origine afin d'éviter leur chute.

Porte
 Observations:
 création d'une ouverture en façade Sud-Ouest. Porte créée lors des différentes campagnes de remaniement tardives. Intervention incompatible.

Cordon en pierre de taille
 Observations:
 suppression d'une partie du cordon du soubassement, lors de la création de l'ouverture

Fenêtre d'aération en soubassement:
 disposition incompatible avec le disposition d'origine du Monument Historique

Légende: Etat sanitaire

Altérations structurelles:

- Coup de sabre
- Fissure

Altérations des matériaux:

- Joints dégarnis / dégradés
- Ragréages divers incompatibles
- Lacune / manque de matière

Altérations liées à l'humidité:

- Assombrissement dû à l'humidité
- Sels / efflorescence

Altérations de surface:

- Altération chromatique
- Erosion de la pierre

Divers

- Eléments incompatibles
- Eléments bouchés
- Eléments instables
- Pierres de taille très fortement dégradées (érosion importante et perte des ces fonctions structurelles)
- Eléments défailants

SYNTHESE DU CONSTAT D'ETAT : façade Sud-Ouest

Désordres et pathologies relevés:

-On observe sur cette façade les mêmes problématiques rencontrées sur la façade Sud-Est (remaniements). La travée correspondant au corps principal du pavillon présente plusieurs remaniements ayant entraîné des dégradations du monument; et notamment la création d'une porte ainsi que d'une ouverture de ventilation.

Principales causes et pathologies

- L'absence de toiture entraîne des pénétrations d'eau dans les maçonneries dont la structure interne se dégrade progressivement.
- L'environnement marin très agressif entraîne la dégradation des pierres et des briques, tout particulièrement en l'absence d'un enduit de protection.
- Les maçonneries sont gorgées de sel qui accélère leur dégradation.
- Remaniements Incompatibles et absence d'entretien
- Absence d'enduit pour protéger les maçonneries de moellons

ANCIEN HOPITAL CAROLINE
Travaux d'entretien et de mise en sécurité
du pavillon des intendants

13 Bouches-du-Rhône - Chemin Michel-Robert Penchaud Ile de Ratonneau - Archipel du Frioul - 13007 Marseille

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

ETAT DES LIEUX - cartographie des désordres:

PC.5 Façade SUD-OUEST Ech: métrique **15**

Maîtrise d'oeuvre: Isabelle GUERIN - Architecte du Patrimoine, mandataire
 71, traverse du Tonkin -13010 Marseille - email: i.guerin-architecte@orange.fr

Philippe MATONTI- Architecte du Patrimoine, associé
 7, rue Gustave Ricard -13006 Marseille - email: contact@matonti-ap.fr

Chantier d'insertion: ACTA VISTA
 1, Boulevard Charles Livon - 13007 Marseille

Maîtrise d'ouvrage: Ville de MARSEILLE
 Délégation Ville Durable et Expansion
 Direction du Développement Urbain

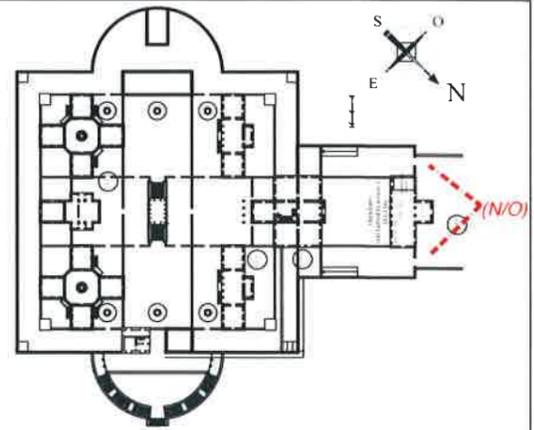
Novembre 2015



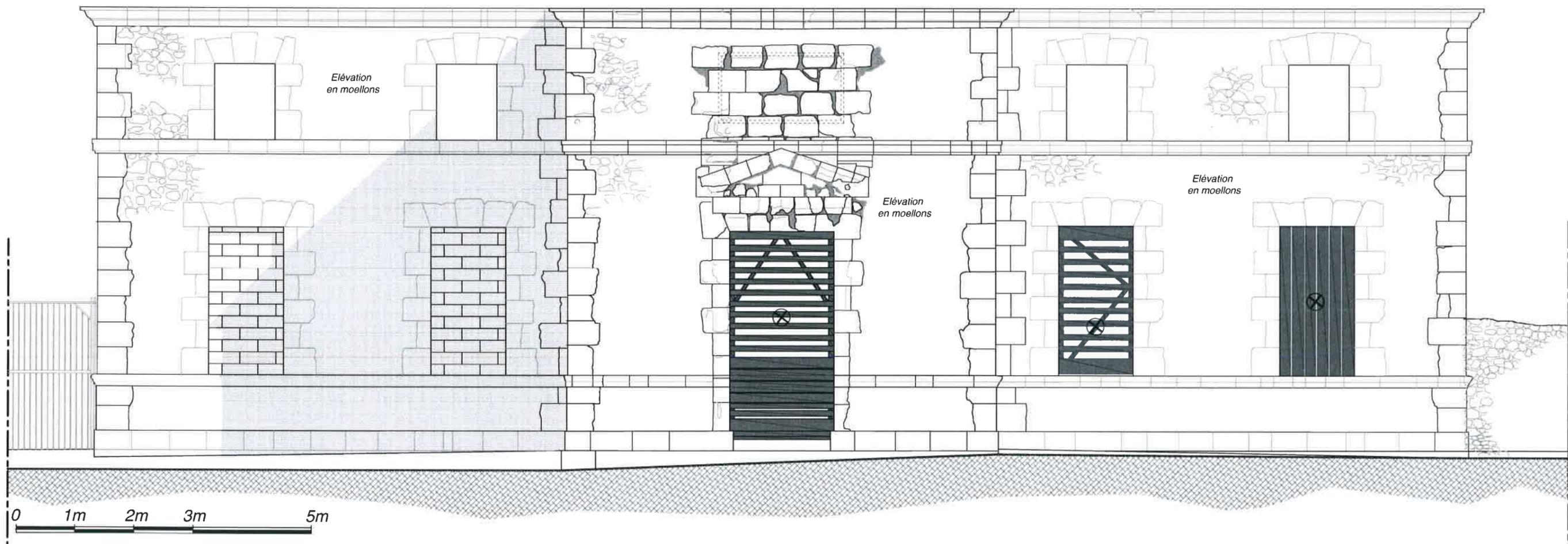
Ortho-photo de la façade Nord-Ouest : repérage des matériaux

0 1m 2m 3m 5m

Identification des éléments et matériaux composant la façade:
 Corniche moulurée: pierre de taille (Pierre d'origine: Pierre de Fontvieille)
 Chaîne d'angle: pierre de taille (Pierre d'origine: Pierre de Fontvieille)
 Murs: maçonnerie de moellons enduit
 Cordon et encadrement des fenêtres: pierre de taille



Plan de repérage: localisation de la façade NORD-OUEST (N/O)



0 1m 2m 3m 5m

Légende: Etat sanitaire

Altérations structurelles:

- Coup de sabre
- Fissure

Altérations des matériaux:

- Joints dégarnis / dégradés
- Ragréages divers incompatibles
- Lacune / manque de matière

Altérations liées à l'humidité:

- Altération chromatique: Assombrissement dû à l'humidité
- Sels / efflorescence

Altérations de surface:

- Altération chromatique
- Erosion de la pierre

Divers

- Eléments incompatibles
- Eléments bouchées
- Eléments instables
- Pierres de taille très fortement dégradées (érosion importante et perte des ces fonctions structurelles)
- Eléments défailants

SYNTHESE DU CONSTAT D'ETAT : façade NORD-OUEST

Désordres et pathologies relevées:

-La façade dans son ensemble ne présente pas de désordres et pathologies importantes, car contrairement aux autres façades celle-ci a déjà fait l'objet d'une précédente campagne de consolidation / restauration.
 Cependant on constate, que les étrésoillonnements des ouvertures, mis en place aujourd'hui sont défailants. On peut d'ailleurs se poser la question de leur utilité actuelle.
 -Les enduits anciens de façade ont été purgés lors de la consolidation des maçonneries, on n'en retrouve donc plus aucune trace.
 - La corniche a été restaurée et en partie restituée précédemment.
 - Il n'est cependant pas possible de vérifier la présence et l'état du chéneau intégré à la corniche.
 - Les joints commencent à ce dégrader sous l'effet des intempéries et de l'environnement marin, du fait de l'absence d'enduit.

ANCIEN HOPITAL CAROLINE
Travaux d'entretien et de mise en sécurité
du pavillon des intendants

13 Bouches-du-Rhône - Chemin Michel-Robert Penchaud Ile de Ratonneau - Archipel du Frioul - 13007 Marseille

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

ETAT DES LIEUX - cartographie des désordres

PC.5 **Façade NORD-OUEST** Ech. métrique **16**

Maîtrise d'oeuvre **Isabelle GUERIN - Architecte du Patrimoine, mandataire**
 71, traverse du Tonkin - 13010 Marseille -
 email: i.guerin-architecte@orange.fr

Philippe MATONTI - Architecte du Patrimoine, associé
 7, rue Gustave Ricard - 13006 Marseille - email: contact@matonti-ap.fr

Chantier d'insertion **ACTA VISTA**
 1, Boulevard Charles Livon - 13007 Marseille

Maîtrise d'ouvrage **Ville de MARSEILLE**
 Délégation Ville Durable et Expansion
 Direction du Développement Urbain

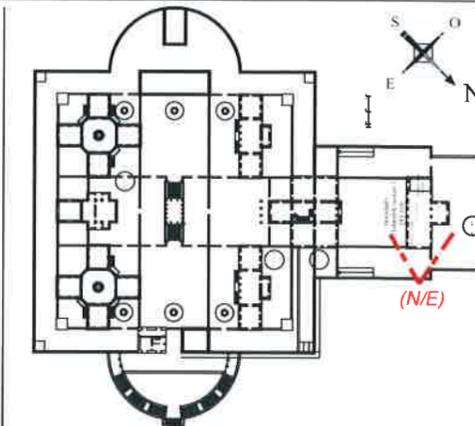
Novembre 2018



Ortho-photo de la façade NORD-EST: repérage des matériaux

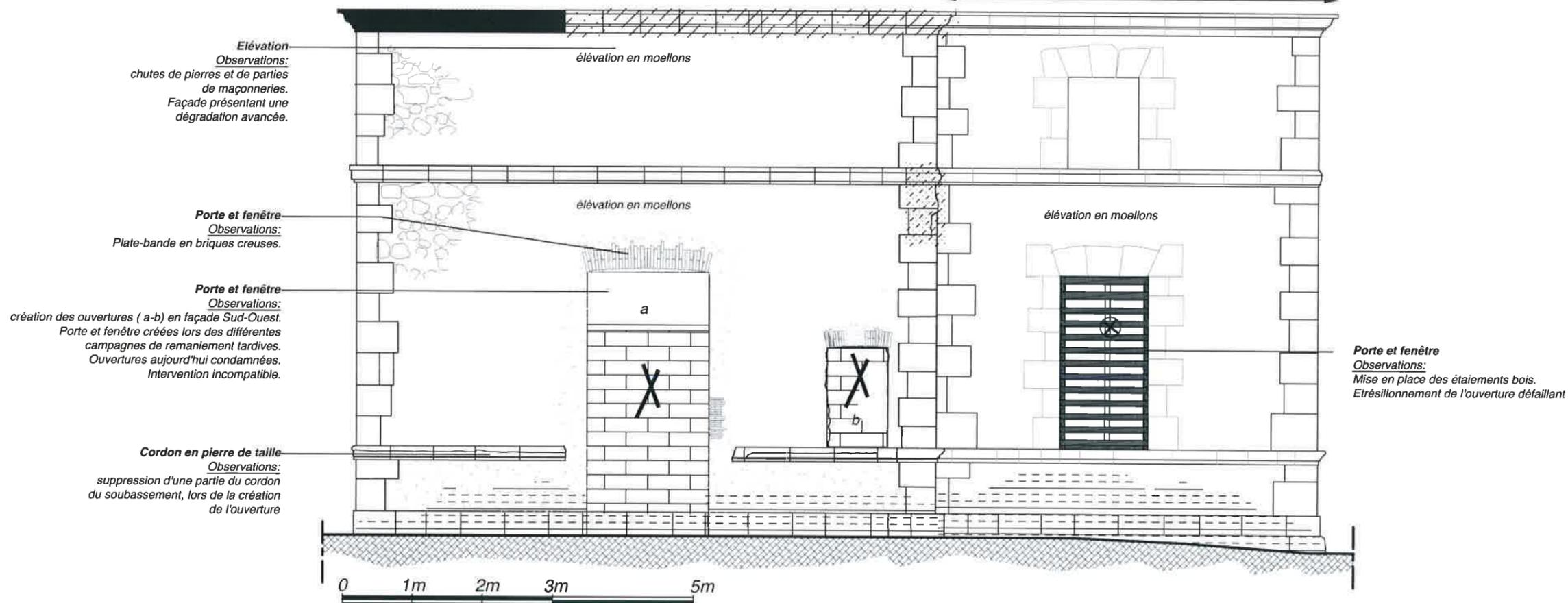
Identification des éléments et matériaux composant la façade:

- Corniche moulurée: pierre de taille (Pierre d'origine: Pierre de Fontvieille. Pierre de substitution: Estailade?)
- Chaîne d'angle: pierre de taille (Pierre d'origine: Pierre de Fontvieille)
- Cordon et encadrement des fenêtres: pierre de taille
- Murs: maçonnerie de moellons enduit à l'origine



Plan de repérage: localisation de la façade NORD-EST (N/E)

Joint dégrais sur l'ensemble de la corniche en pierre de taille
-Pierres non scellées, simplement posées sur l'arase du mur de façade
Maçonneries et pierres de taille, restaurée lors d'une précédente campagne de restauration



Légende: Etat sanitaire

Altérations structurelles:

- Coup de sabre
- Fissure

Altérations des matériaux:

- Joints dégrais / dégradés
- Ragrégés divers incompatibles
- Lacune / manque de matière

Altérations liées à l'humidité:

- Allération chromatique: Assombrissement dû à l'humidité
- Sels / efflorescence

Altérations de surface:

- Altération chromatique
- Erosion de la pierre

Divers

- Eléments incompatibles
- Eléments bouchés
- Eléments instables
- Pierres de taille très fortement dégradées (érosion importante et perte des ces fonctions structurelles)
- Eléments défailants

SYNTHESE DU CONSTAT D'ETAT : façade Nord-Est

Désordres et pathologies relevées:

- Ensemble des joints dégrais et reprises incompatibles au ciment par endroit.
- Soubassement: reprises au ciment incompatibles. Présence d'humidité en pied de mur.
- Remaniement des ouvertures, ne correspondant pas aux dispositions d'origine du bâtiment. Ces remaniements dégradent le bâtiment et sa composition architecturale

Principales causes et pathologies

- L'absence de toiture entraîne des pénétrations d'eau dans les maçonneries dont la structure interne se dégrade progressivement.
- L'environnement marin très agressif entraîne la dégradation des pierres et des briques, tout particulièrement en l'absence d'un enduit de protection.
- Les maçonneries sont gorgées de sel qui accélère leur dégradation.
- Remaniements Incompatibles et absence d'entretien
- Absence d'enduit de protection

ANCIEN HOPITAL CAROLINE
Travaux d'entretien et de mise en sécurité du pavillon des intendants

13 Bouches-du-Rhône - Chemin Michel-Robert Penchaud Ile de Ratonneau - Archipel du Frioul - 13007 Marseille

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

ETAT DES LIEUX - cartographie des désordres:

PC.5 **Façade NORD-EST** Ech. métrique **17**

Maîtrise d'oeuvre: **Isabelle GUERIN - Architecte du Patrimoine, mandataire**
71, traverse du Tonkin - 13010 Marseille - email: i.guerin-architecte@orange.fr

Philippe MATONTI - Architecte du Patrimoine, associé
7, rue Gustave Ricard - 13006 Marseille - email: contact@matonti-ap.fr

Chantier d'insertion: **ACTA VISTA**
1, Boulevard Charles Livon - 13007 Marseille

Maîtrise d'ouvrage: **Ville de MARSEILLE**
Délégation Ville Durable et Expansion
Direction du Développement Urbain

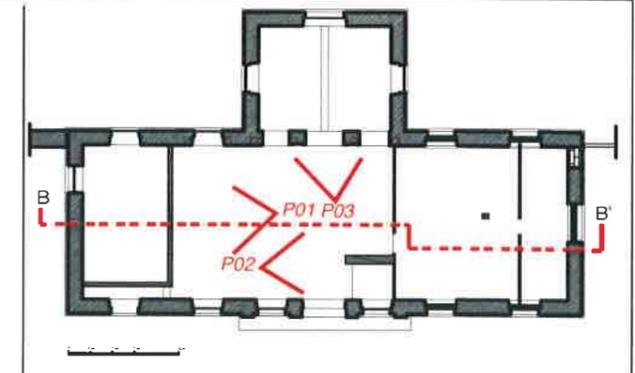
Novembre 2016



P01 Photo 2018: vue vers le local transfo.

P02 Photo 2018: vue du local technique

P03 Photo 2018: vue vers l'abri du local technique



Plan de repérage de la coupe B-B' et des photos.

Local transfo.

Observations:
Structure en béton armé accueillant le transformateur électrique. Intervention incompatible avec le monument

Sommiers

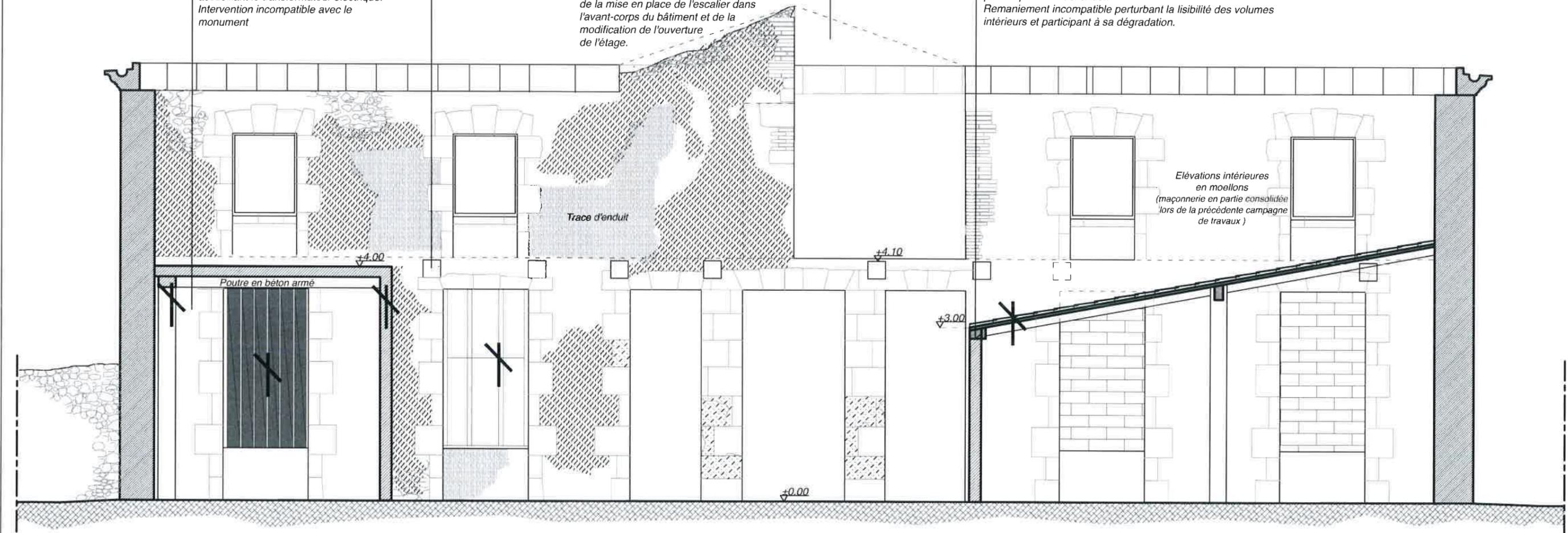
Observations:
Trace des emplacements des poutres du plancher

Pignon

Observations:
Remaniement du pignon d'origine en partie démolie, très probablement lors de la mise en place de l'escalier dans l'avant-corps du bâtiment et de la modification de l'ouverture de l'étage.

Construction d'un abri en appenti

Observations:
Mise en place d'un abri, formant local technique, pour le précédent chantier. Remaniement incompatible perturbant la lisibilité des volumes intérieurs et participant à sa dégradation.



Légende: Etat sanitaire

Altérations structurelles:

- Coup de sabre
- Fissure

Altérations des matériaux:

- Joints dégarnis / dégradés
- Ragréages divers incompatibles
- Lacune / manque de matière

Altérations liées à l'humidité:

- Assombrissement dû à l'humidité
- Sels / efflorescence
- Altération chromatique
- Erosion de la pierre

Divers

- Eléments incompatibles
- Eléments bouchées
- Eléments instables
- Pierres de taille très fortement dégradées (érosion importante et perte des ces fonctions structurales)
- Eléments défailants

SYNTHESE DU CONSTAT D'ETAT : façade intérieur

Désordres et pathologies relevées:

A l'intérieur du bâtiment on observe plusieurs interventions incompatibles avec le monument, comme la mise en place de deux locaux techniques transfo. et d'un abri de chantier. Le premier est une construction avec une structure en béton armé. La mise en place de ce local a fortement dégradé l'intérieur du bâtiment et de manière encore plus importante la façade Sud-Ouest du Pavillon, avec la mise en oeuvre d'une porte pour permettre l'accès et d'une ouverture d'aération. Concernant l'abri de chantier il est comme le local transfo. incompatible avec le monument. Comme pour la façade Sud-Ouest, la façade Nord-Est a subi également importants remaniements. L'abri de chantier comporte quant à lui une structure légère en préfabriqué.

Principales causes et pathologies

- Interventions incompatibles avec le monument
- Absence d'entretien à l'intérieur du pavillon

ANCIEN HOPITAL CAROLINE

Travaux d'entretien et de mise en sécurité du pavillon des intendants

13 Bouches-du-Rhône - Chemin Michel-Robert Penchaud Ile de Ratonneau - Archipel du Frioul - 13007 Marseille

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PC

ETAT DES LIEUX - cartographie des désordres:

PC.5 Coupe B-B' Ech : métrique 18

Maitrise d'oeuvre Isabelle GUERIN - Architecte du Patrimoine, mandataire
71, traverse du Tonkin - 13010 Marseille - email: i.guerin-architecte@orange.fr
Philippe MATONTI - Architecte du Patrimoine, associé
7, rue Gustave Ricard - 13006 Marseille - email: contact@matonti-ap.fr

Chantier d'insertion ACTA VISTA
1, Boulevard Charles Livon - 13007 Marseille

Maitrise d'ouvrage Ville de MARSEILLE
Délégation Ville Durable et Expansion
Direction du Développement Urbain



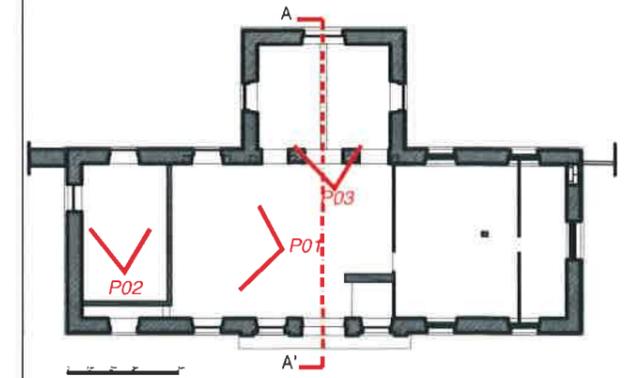
P01 Photo 2018: vue vers le local transfo.



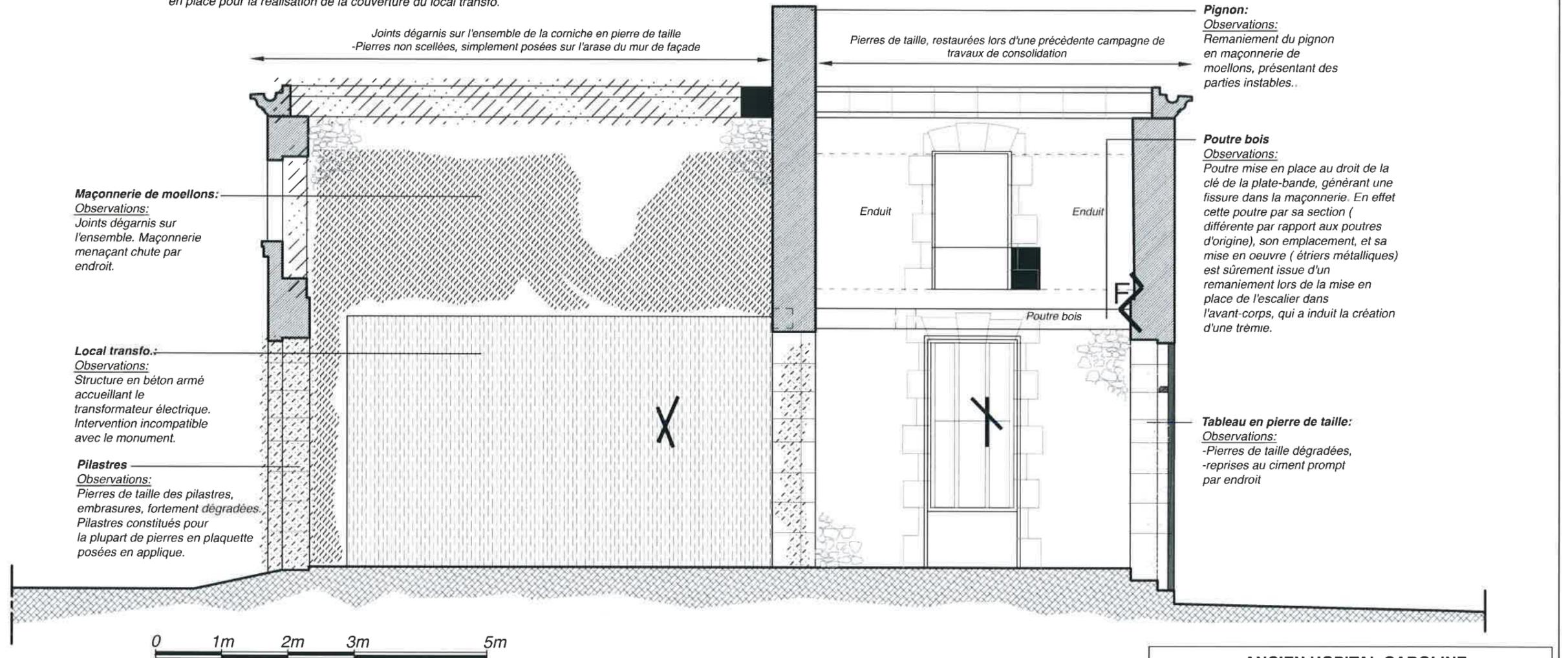
P02 Photo 2018: vue du plancher poutrelles haardis en béton mis en place pour la réalisation de la couverture du local transfo.



P03 Photo 2018: vue de l'avant-corps

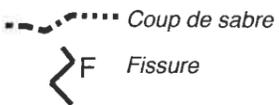


Plan de repérage de la coupe A-A' et des photos.

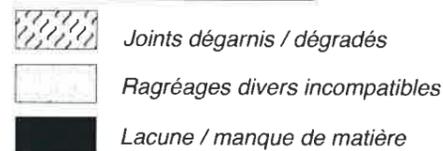


Légende: Etat sanitaire

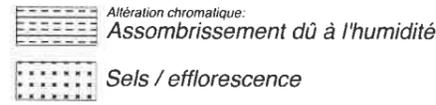
Altérations structurelles:



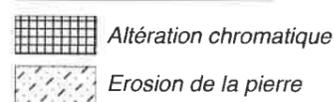
Altérations des matériaux:



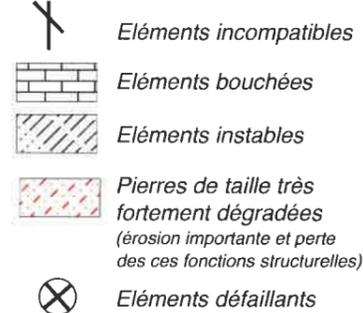
Altérations liées à l'humidité:



Altérations de surface:



Divers



ANCIEN HOPITAL CAROLINE
Travaux d'entretien et de mise en sécurité
du pavillon des intendants

13 Bouches-du-Rhône - Chemin Michel-Robert Penchaud Ile de
Ratonneau - Archipel du Frioul - 13007 Marseille

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

ETAT DES LIEUX - cartographie des désordres:

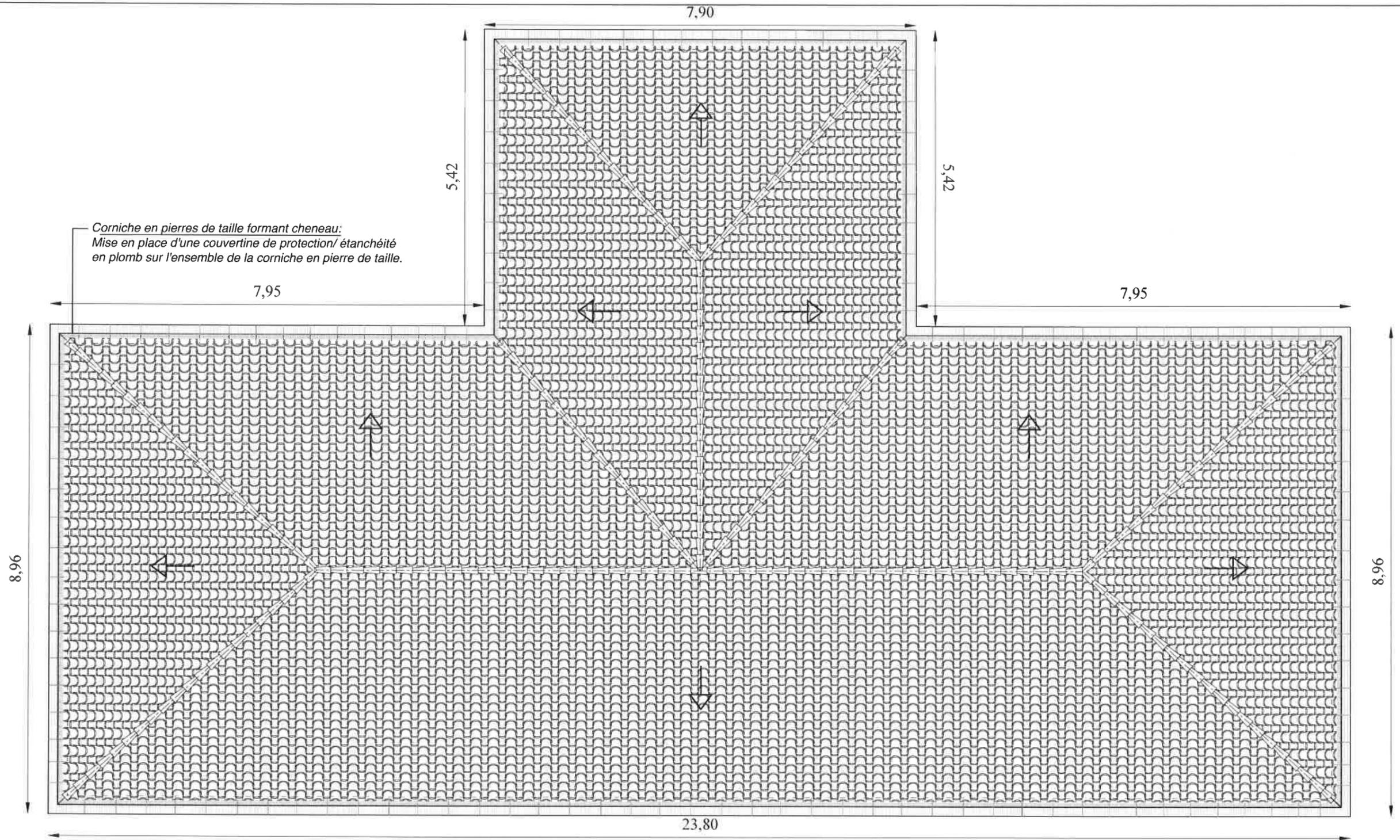
PC.5 Coupe A-A' Ech. métrique **19**

Maitrise d'oeuvre **Isabelle GUERIN - Architecte du Patrimoine, mandataire**
71, traverse du Tonkin - 13010 Marseille -
email: i.guerin-architecte@orange.fr
Philippe MATONTI - Architecte du Patrimoine, associé
7, rue Gustave Ricard - 13006 Marseille - email: contact@matonti-ap.fr

Chantier d'insertion **ACTA VISTA**
1, Boulevard Charles Livon - 13007 Marseille

Maîtrise d'ouvrage **Ville de MARSEILLE**
Délégation Ville Durable et Expansion
Direction du Développement Urbain

Novembre 2018



Corniche en pierres de taille formant cheneau:
Mise en place d'une couvertine de protection/étanchéité
en plomb sur l'ensemble de la corniche en pierre de taille.

Légende: Etat projeté

- Toiture*
-  Tuile canal de courant et de couvert
 -  Couvertine/étanchéité en plomb

ANCIEN HOPITAL CAROLINE
Travaux d'entretien et de mise en sécurité
du pavillon des intendants

13 Bouches-du-Rhône - Chemin Michel-Robert Penchaud Ile de
Ratonneau - Archipel du Frioul - 13007 Marseille

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

ETAT PROJETE : préconisations d'intervention

PC5. PLAN DES COUVERTURES Ech : métrique **20**

Maîtrise d'oeuvre **Isabelle GUERIN - Architecte du Patrimoine, mandataire**
71, traverse du Tonkin - 13010 Marseille -
email: i.guerin-architecte@orange.fr

Philippe MATONTI - Architecte du Patrimoine, associé
7, rue Gustave Ricard - 13006 Marseille - email: contact@matonti-ap.fr

Chantier d'insertion **ACTA VISTA**
1, Boulevard Charles Livon - 13007 Marseille

Maîtrise d'ouvrage **Ville de MARSEILLE**
Délégation Ville Durable et Expansion
Direction du Développement Urbain

Novembre 2018

Corniche:

Observations:

Cheneau intégré à la corniche en pierre de taille

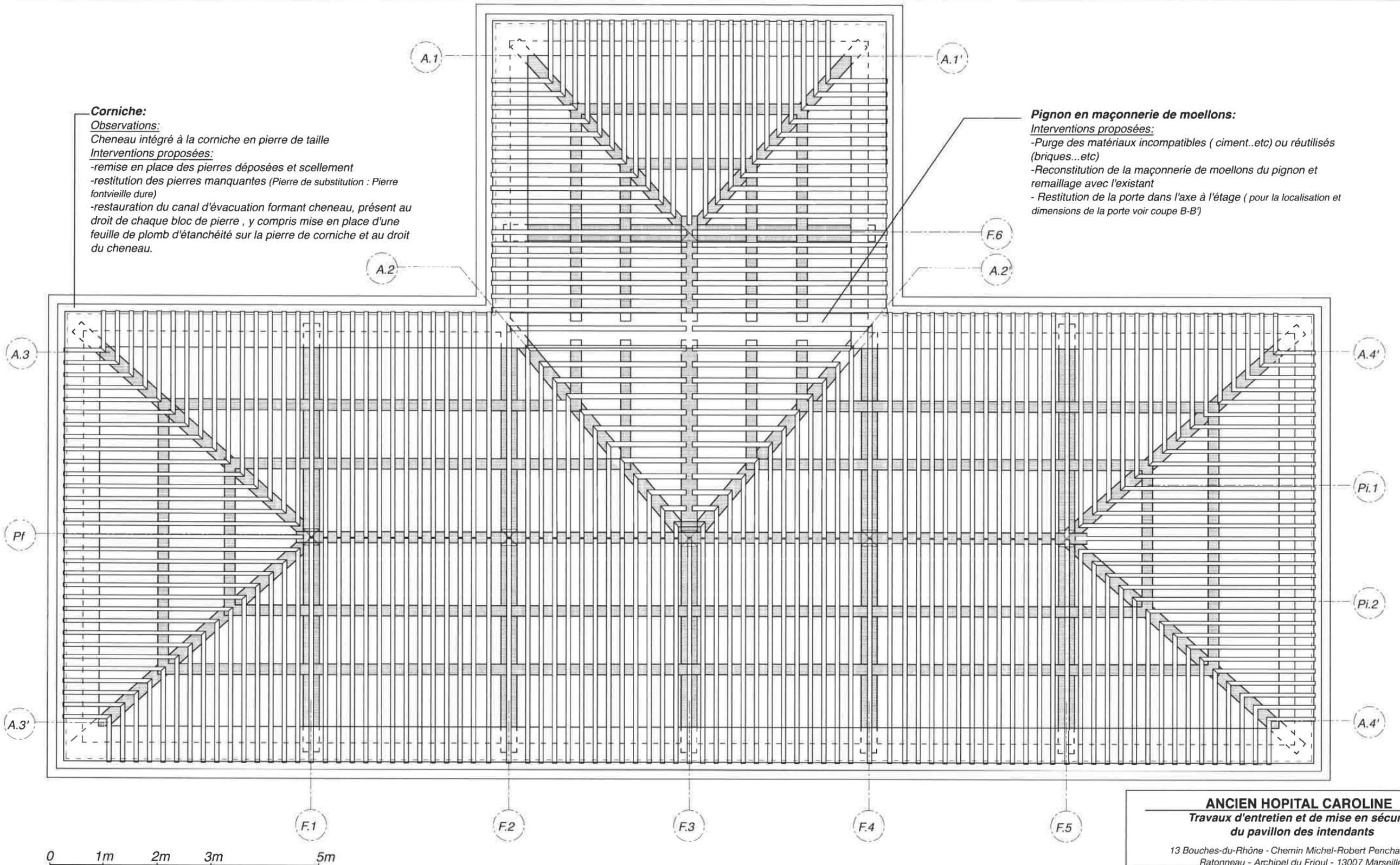
Interventions proposées:

- remise en place des pierres déposées et scellement
- restitution des pierres manquantes (Pierre de substitution : Pierre fontvieille dure)
- restauration du canal d'évacuation formant cheneau, présent au droit de chaque bloc de pierre, y compris mise en place d'une feuille de plomb d'étanchéité sur la pierre de corniche et au droit du cheneau.

Pignon en maçonnerie de moellons:

Interventions proposées:

- Purge des matériaux incompatibles (ciment..etc) ou réutilisés (briques...etc)
- Reconstitution de la maçonnerie de moellons du pignon et remailage avec l'existant
- Restitution de la porte dans l'axe à l'étage (pour la localisation et dimensions de la porte voir coupe B-B')



Légende et Identifications des pièces de charpente

F (1-2-3-4-5-6): Fermes

A (1/1'-2/2'-3/3'-4/4'): Arêtier de croupe et noues

Pi (1-2): Pannes

Pf: Faîtage

ANCIEN HOPITAL CAROLINE
Travaux d'entretien et de mise en sécurité
du pavillon des intendants

13 Bouches-du-Rhône - Chemin Michel-Robert Penchaud Ile de Ratonneau - Archipel du Frioul - 13007 Marseille

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

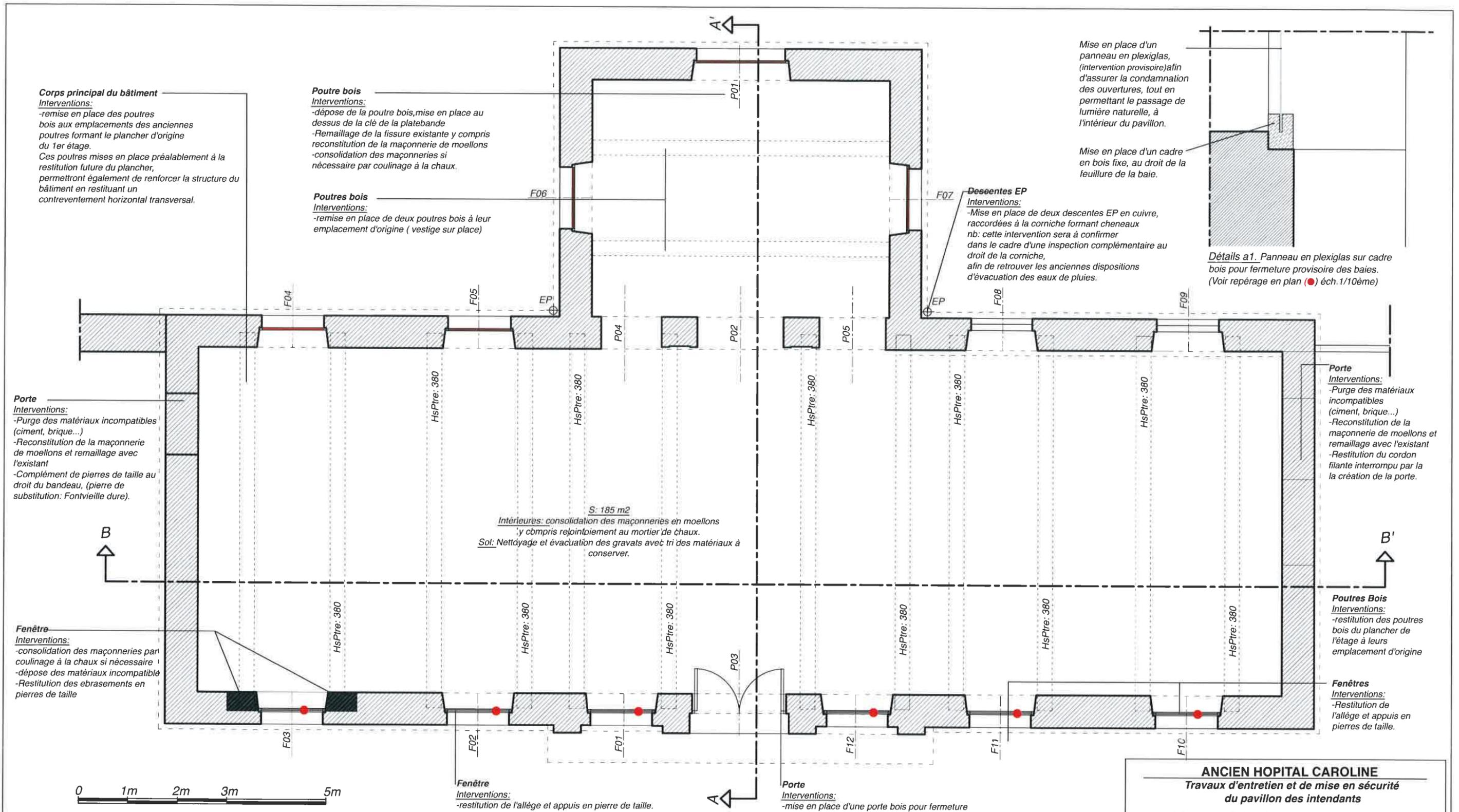
ETAT PROJETE - préconisations d'intervention

PC5. PLAN DE CHARPENTE Ech. métrique **21**

Maîtrise d'oeuvre Isabelle GUERIN - Architecte du Patrimoine, mandataire
71, traverse du Tonkin - 13010 Marseille - email: i.guerin-architecte@orange.fr
Philippe MATONTI - Architecte du Patrimoine, associé
7, rue Gustave Ricard - 13006 Marseille - email: contact@matonti-ap.fr

Chantier d'insertion ACTA VISTA
1, Boulevard Charles Livon - 13007 Marseille

Maîtrise d'ouvrage Ville de MARSEILLE
Délégation Ville Durable et Expansion
Direction du Développement Urbain



Corps principal du bâtiment
Interventions:
 -remise en place des poutres bois aux emplacements des anciennes poutres formant le plancher d'origine du 1er étage.
 Ces poutres mises en place préalablement à la restitution future du plancher, permettront également de renforcer la structure du bâtiment en restituant un contreventement horizontal transversal.

Poutre bois
Interventions:
 -dépose de la poutre bois, mise en place au dessus de la clé de la platebande
 -Remaillage de la fissure existante y compris reconstitution de la maçonnerie de moellons
 -consolidation des maçonneries si nécessaire par coulinage à la chaux.

Poutres bois
Interventions:
 -remise en place de deux poutres bois à leur emplacement d'origine (vestige sur place)

Descentes EP
Interventions:
 -Mise en place de deux descentes EP en cuivre, raccordées à la corniche formant cheneaux
 nb: cette intervention sera à confirmer dans le cadre d'une inspection complémentaire au droit de la corniche, afin de retrouver les anciennes dispositions d'évacuation des eaux de pluies.

Mise en place d'un panneau en plexiglas, (intervention provisoire) afin d'assurer la condamnation des ouvertures, tout en permettant le passage de lumière naturelle, à l'intérieur du pavillon.
 Mise en place d'un cadre en bois fixe, au droit de la feuillure de la baie.

Détails a1. Panneau en plexiglas sur cadre bois pour fermeture provisoire des baies. (Voir repérage en plan (●) éch. 1/10ème)

Porte
Interventions:
 -Purge des matériaux incompatibles (ciment, brique...)
 -Reconstitution de la maçonnerie de moellons et remaillage avec l'existant
 -Complément de pierres de taille au droit du bandeau, (pierre de substitution: Fontvieille dure).

Porte
Interventions:
 -Purge des matériaux incompatibles (ciment, brique...)
 -Reconstitution de la maçonnerie de moellons et remaillage avec l'existant
 -Restitution du cordon filant interrompu par la création de la porte.

S: 185 m2
Intérieures: consolidation des maçonneries en moellons y compris rejointoiement au mortier de chaux.
Sol: Nettoyage et évacuation des gravats avec tri des matériaux à conserver.

Fenêtre
Interventions:
 -consolidation des maçonneries par coulinage à la chaux si nécessaire
 -dépose des matériaux incompatibles
 -Restitution des embrasements en pierres de taille

Fenêtres
Interventions:
 -Restitution de l'allège et appui en pierres de taille.

Poutres Bois
Interventions:
 -restitution des poutres bois du plancher de l'étage à leurs emplacement d'origine

Fenêtre
Interventions:
 -restitution de l'allège et appui en pierre de taille.

Porte
Interventions:
 -mise en place d'une porte bois pour fermeture provisoire du pavillon

Légende: Etat projeté

Interventions sur les matériaux:

- Réfection des joints
- Pierres de taille très fortement dégradées à remplacer
- Lacune: pierre de taille à réintégrer (pierre de substitution: fontvieille)

- Panneaux en bois à lames croisées de fermeture provisoire
- Panneaux en plexiglas fixes (voir détail a1) Ces panneaux permettront d'avoir un apport de lumière naturelle à l'intérieur du bâti.

ANCIEN HOPITAL CAROLINE
Travaux d'entretien et de mise en sécurité du pavillon des intendants

13 Bouches-du-Rhône - Chemin Michel-Robert Penchaud Ile de Ratonneau - Archipel du Frioul - 13007 Marseille

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

ETAT PROJETE : préconisations d'intervention

PC5. PLAN AU SOL Ech. métrique **22**

Maitrise d'oeuvre Isabelle GUERIN - Architecte du Patrimoine, mandataire
 71, traverse du Tonkin - 13010 Marseille - email: i.guerin-architecte@orange.fr
 Philippe MATONTI- Architecte du Patrimoine, associé
 7, rue Gustave Ricard - 13006 Marseille - email: contact@matonti-ap.fr

Chantier d'insertion ACTA VISTA
 1, Boulevard Charles Livon - 13007 Marseille

Maitrise d'ouvrage Ville de MARSEILLE
 Délégation Ville Durable et Expansion
 Direction du Développement Urbain

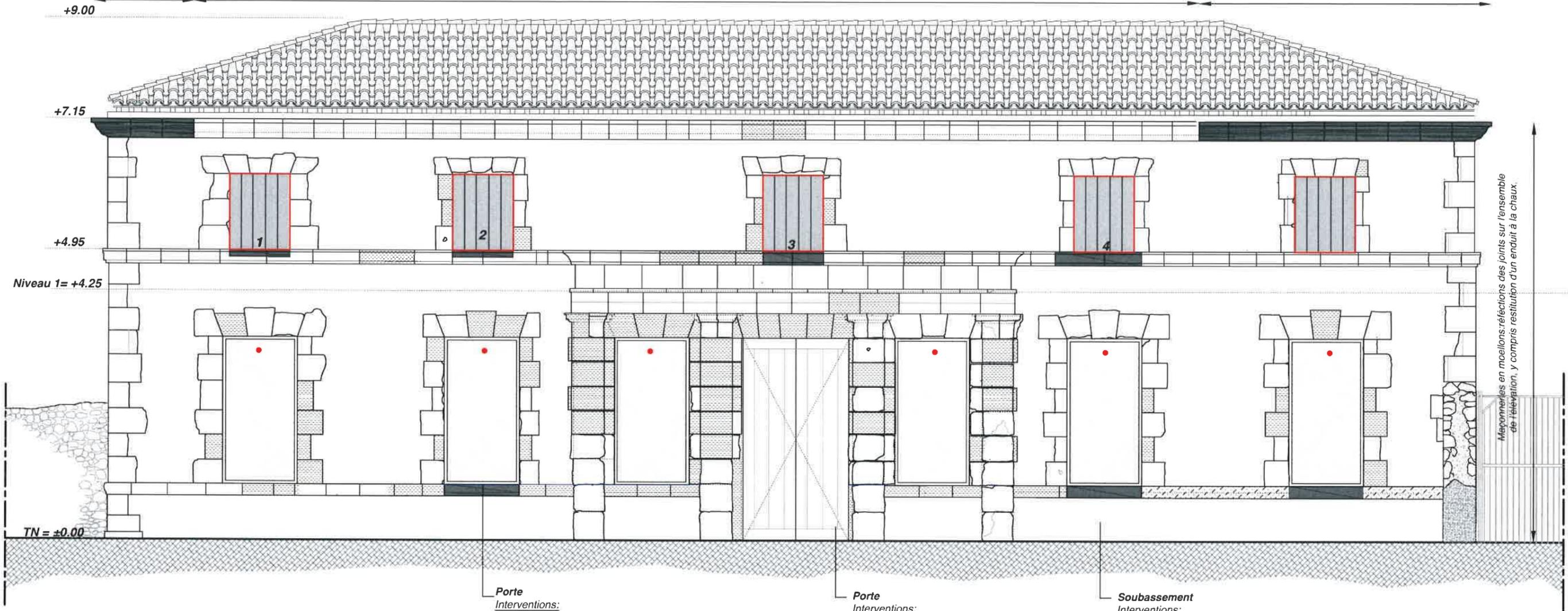
Novembre 2018

Mise en place d'une couverture en tuiles canal de courant et de couvert scellée au mortier sur voliges bois et cassons de briques

Repose et scellement de la corniche en pierres de Fontvieille dure

Purge et Réfection des joints sur l'ensemble de la corniche en pierre de taille

Remise en place des blocs en pierre de taille déposés. Restitution des blocs manquants à l'identique de l'existant.



Maçonneries en moellons: réfections des joints sur l'ensemble de l'élévation, y compris restitution d'un enduit à la chaux.

Porte

Interventions:
 -Purge des matériaux incompatibles (ciment, brique...)
 -Reconstitution de la maçonnerie de moellons et remaillage avec l'existant
 -Complètement de la lacune au droit du bandeau, avec la mise en place d'une nouvelle pierre de taille (pierre de substitution : fontvieille dure)
 (intervention à prévoir pour les fenêtres A/B/C)

Porte

Interventions:
 -mise en place d'une porte bois pour fermeture provisoire du pavillon

Soubassement

Interventions:
 -Purge des matériaux incompatibles (reprise au ciment prompt)
 -réfection des joints des maçonneries en moellons
 -Mise en oeuvre d'un enduit à la chaux



Légende: Etat projeté

Interventions sur les matériaux:

- Réfection des joints
- Pierres de taille très fortement dégradées à remplacer
- Lacune: pierre de taille à réintégrer (pierre de substitution: fontvieille)

- Panneaux en bois à lames croisées de fermeture provisoire
- Panneaux en plexiglas fixes(voir détail a1)
Ces panneaux permettront d'avoir un apport de lumière naturelle à l'intérieur du bâti.

ANCIEN HOPITAL CAROLINE
Travaux d'entretien et de mise en sécurité
du pavillon des intendants

13 Bouches-du-Rhône - Chemin Michel-Robert Penchaud Ile de Ratonneau - Archipel du Frioul - 13007 Marseille

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

ETAT PROJETE : préconisations d'intervention

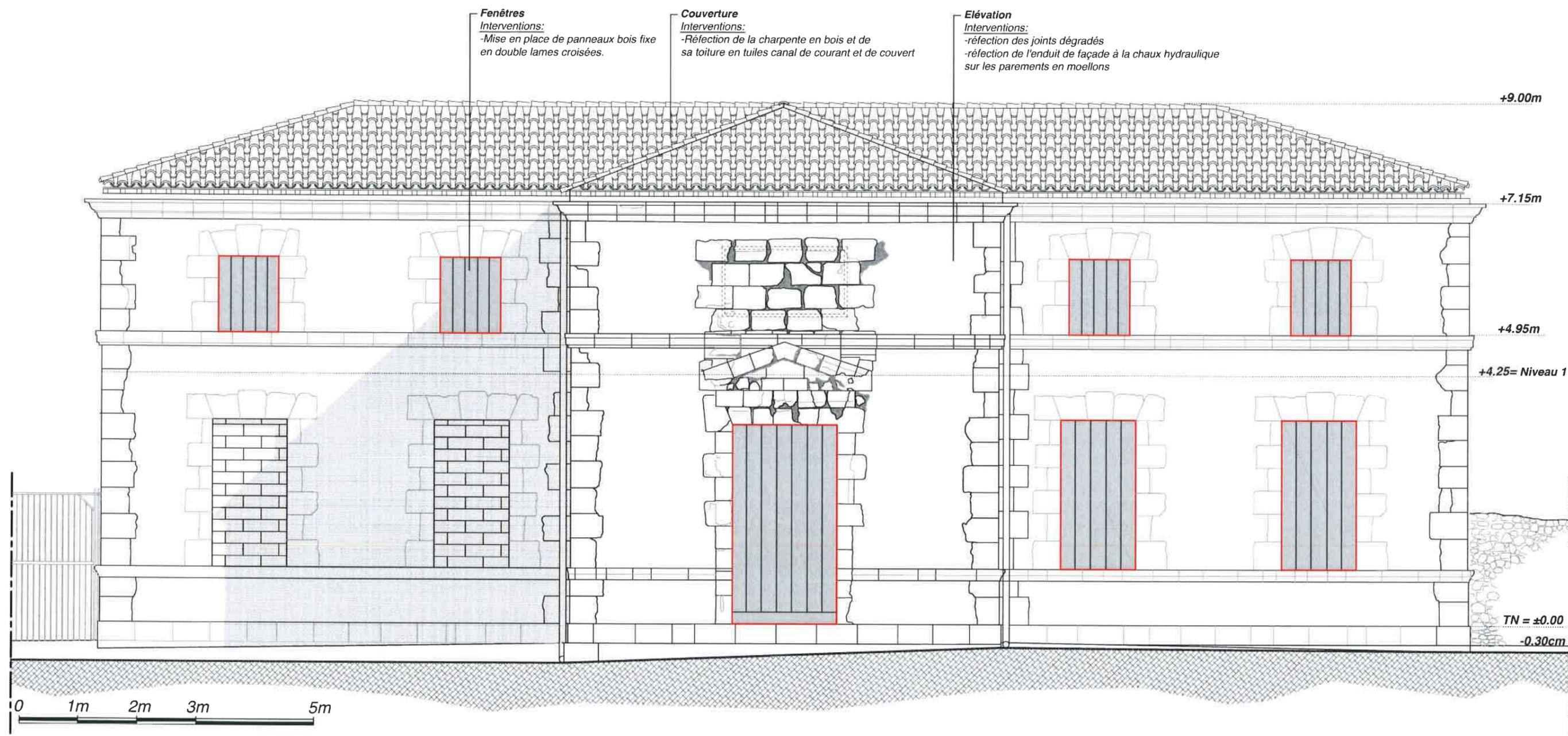
PC5. Façade SUD-EST Ech. métrique **23**

Maîtrise d'oeuvre Isabelle GUERIN - Architecte du Patrimoine, mandataire
 71, traverse du Tonkin - 13010 Marseille - email: i.guerin-architecte@orange.fr
 Philippe MATONTI- Architecte du Patrimoine, associé
 7, rue Gustave Ricard - 13006 Marseille - email: contact@matonti-ap.fr

Chantier d'insertion ACTA VISTA
 1, Boulevard Charles Livon - 13007 Marseille

Maîtrise d'ouvrage Ville de MARSEILLE
 Délégation Ville Durable et Expansion
 Direction du Développement Urbain

Novembre 2018



Légende: Etat projeté

Interventions sur les matériaux:

-  Réfection des joints
-  Pierres de taille très fortement dégradées à remplacer
-  Lacune: pierre de taille à réintégrer (pierre de substitution: fontvieille)

-  Panneaux en bois à lames croisées de fermeture provisoire
-  Panneaux en plexiglas fixes(voir détail a1)
Ces panneaux permettront d'avoir un apport de lumière naturelle à l'intérieur du bâti.

ANCIEN HOPITAL CAROLINE
Travaux d'entretien et de mise en sécurité
du pavillon des intendants

13 Bouches-du-Rhône - Chemin Michel-Robert Penchaud Ile de Ratonneau - Archipel du Frioul - 13007 Marseille

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

ETAT PROJETE : préconisations d'intervention

PC5. Façade NORD-OUEST Ech: métrique **24**

Maitrise d'oeuvre **Isabelle GUERIN - Architecte du Patrimoine, mandataire**
71, traverse du Tonkin - 13010 Marseille -
email: i.guerin-architecte@orange.fr

Philippe MATONTI- Architecte du Patrimoine, associé
7, rue Gustave Ricard - 13006 Marseille - email: contact@matontl-ap.fr

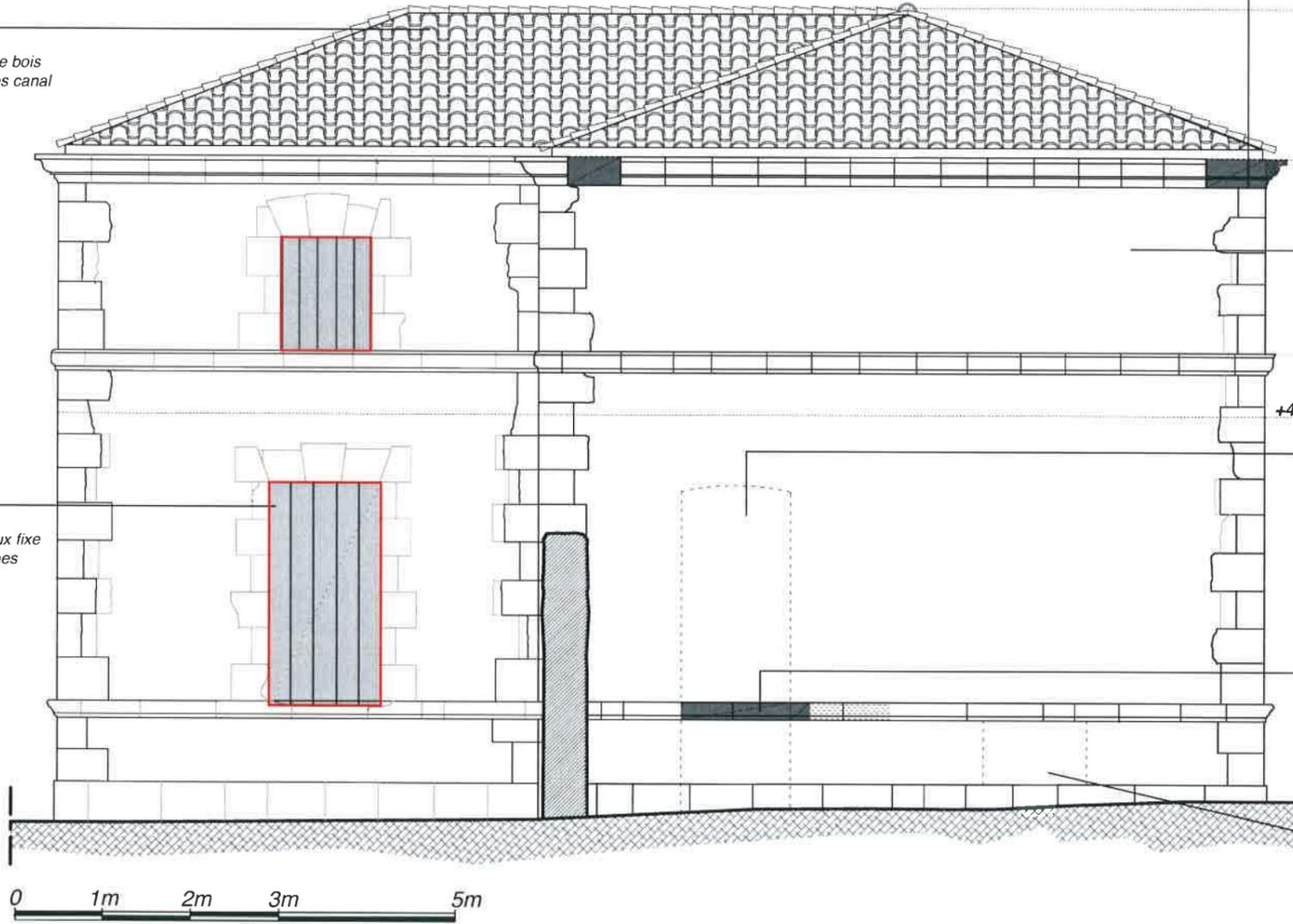
Chantier d'insertion **ACTA VISTA**
1, Boulevard Charles Livon - 13007 Marseille

Maitrise d'ouvrage **Ville de MARSEILLE**
Délégation Ville Durable et Expansion
Direction du Développement Urbain

Novembre 2018

Toiture
Interventions:
-Restitution de la charpente bois et de la couverture en tuiles canal de courant et de couvert.

Fenêtres
Interventions:
-Mise en place de panneaux fixe bois en double lame croisées



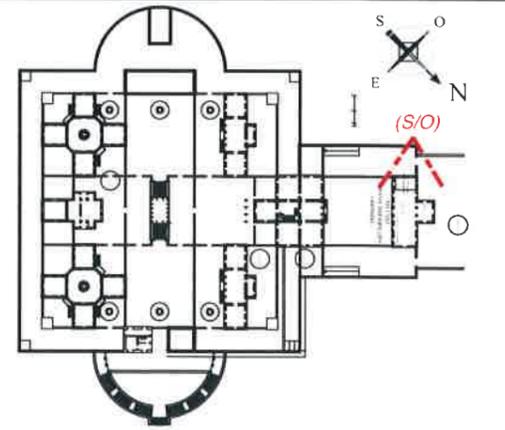
Corniche en pierre de taille
Interventions:
-Comblement des lacunes par des pierres de substitution (Fontvieille dure)
-Positionnement des pierres à leur emplacement d'origine
-Scellement de la corniche
-Mise en place d'une couvertine en plomb de protection, et d'étéchété au droit de la corniche et du chéneau.

Maçonneries
Interventions:
-Coulinage à la chaux hydraulique naturelle sur tous les murs (extérieurs comme intérieurs) afin de restituer la cohésion des maçonneries internes.

Elévation
Interventions:
-Purge des matériaux incompatibles (ciment, brique...)
-Reconstitution de la maçonnerie de moellons et remailage avec l'existant
-Réfection des joints sur l'ensemble de la façade
-Mise en oeuvre d'un enduit à la chaux hydraulique

Cordon en pierre de taille
Interventions:
-Reconstitution du bandeau et de la lacune par des pierres de substitution (Fontvieille dure)

Fenêtre d'aération:
-Reconstitution de la maçonnerie de moellons et remailage avec l'existant



Plan de repérage: localisation de la façade SUD-OUEST (S/O)

Légende: Etat projeté

Interventions sur les matériaux:

- Réfection des joints
- Pierres de taille très fortement dégradées à remplacer
- Lacune: pierre de taille à réintégrer (pierre de substitution: fontvieille)
- Panneaux en bois à lames croisées de fermeture provisoire
- Panneaux en plexiglas fixes(voir détail a1) Ces panneaux permettront d'avoir un apport de lumière naturelle à l'intérieur du bâti.

ANCIEN HOPITAL CAROLINE
Travaux d'entretien et de mise en sécurité du pavillon des intendants

13 Bouches-du-Rhône - Chemin Michel-Robert Penchaud Ile de Ratonneau - Archipel du Frioul - 13007 Marseille

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

ETAT PROJETE - préconisations d'intervention

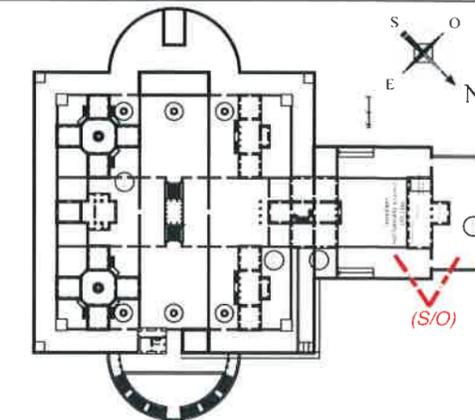
PC.5 Façade SUD-OUEST Ech. métrique **25**

Maitrise d'oeuvre Isabelle GUERIN - Architecte du Patrimoine, mandataire
71, traverse du Tonkin - 13010 Marseille - email: i.guerin-architecte@orange.fr
Philippe MATONTI- Architecte du Patrimoine, associé
7, rue Gustave Ricard - 13006 Marseille - email: contact@matonti-ap.fr

Chantier d'insertion ACTA VISTA
1, Boulevard Charles Livon - 13007 Marseille

Maitrise d'ouvrage Ville de MARSEILLE
Délégation Ville Durable et Expansion
Direction du Développement Urbain

Novembre 2018



Toiture

Interventions:

-Restitution de la charpente bois et de la couverture en tuiles canal de courant et de couvert.

Corniche en pierre de taille

Interventions:

-Comblement des lacunes par des pierres de substitution (Fontvieille dure)
 -Positionnement des pierres à leur emplacement d'origine
 -Scellement de la corniche
 -Mise en place d'une couvertine en plomb de protection et d'étanchéité au droit de la corniche et du cheneau

Élévation

Interventions:

Purge des matériaux incompatibles (ciment, brique...)
 -Reconstitution de la maçonnerie de moellons et remailage avec l'existant
 -Réfection des joints sur l'ensemble de la façade
 -Mise en oeuvre d'un enduit à la chaux hydraulique

Maçonneries

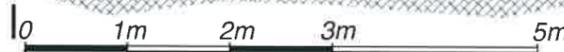
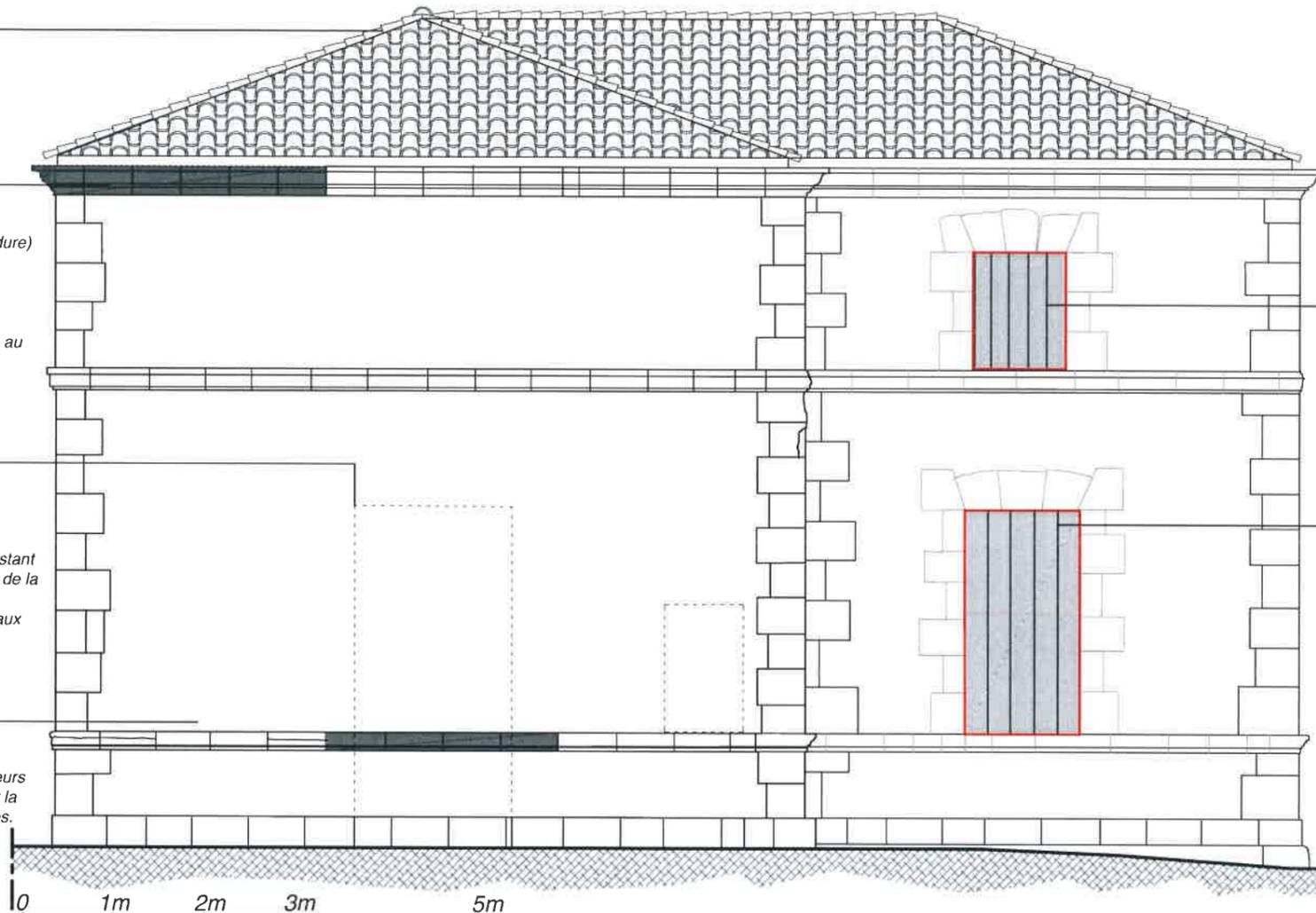
Interventions:

-Coulinage à la chaux hydraulique naturelle sur tous les murs (extérieurs comme intérieurs) afin de restituer la cohésion des maçonneries internes.

Fenêtres

Interventions:

-Mise en place de panneaux fixes bois en double lame croisées



Légende: Etat projeté

Interventions sur les matériaux:

-  Réfection des joints
-  Pierres de taille très fortement dégradées à remplacer
-  Lacune: pierre de taille à réintégrer (pierre de substitution: fontvieille)

-  Panneaux en bois à lames croisées de fermeture provisoire
-  Panneaux en plexiglas fixes(voir détail a1)
Ces panneaux permettront d'avoir un apport de lumière naturelle à l'intérieur du bâti.

ANCIEN HOPITAL CAROLINE
Travaux d'entretien et de mise en sécurité
du pavillon des intendants

13 Bouches-du-Rhône - Chemin Michel-Robert Penchaud Ile de
 Ratonneau - Archipel du Frioul - 13007 Marseille

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

ETAT PROJETE - préconisations d'intervention

PC.5 Façade NORD-EST Ech: métrique **26**

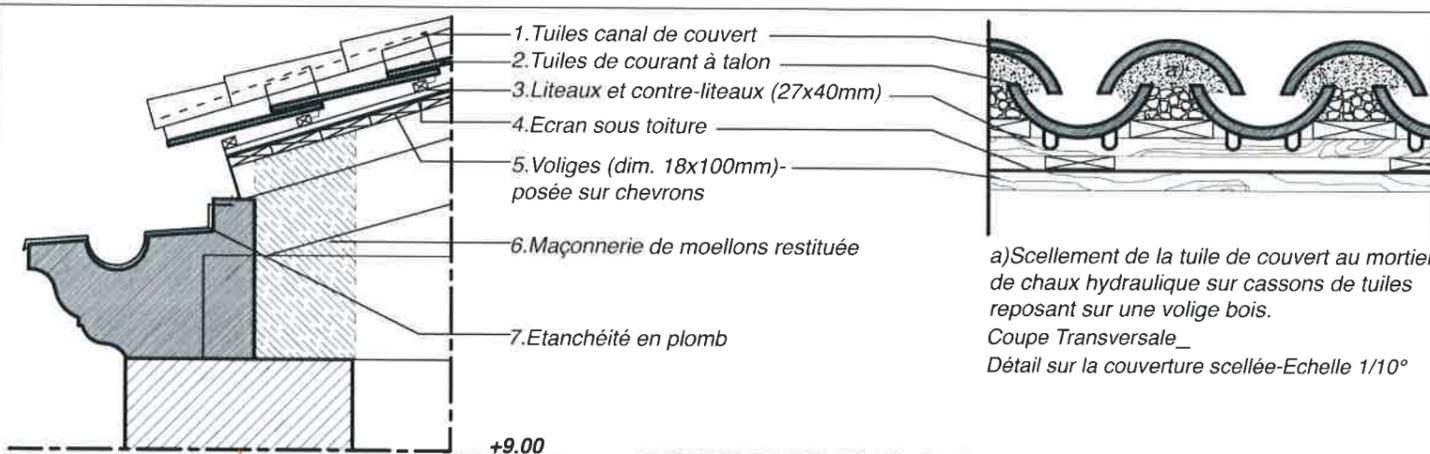
Maîtrise d'oeuvre **Isabelle GUERIN - Architecte du Patrimoine, mandataire**
 71, traverse du Tonkin -13010 Marseille -
 email: i.guerin-architecte@orange.fr

Philippe MATONTI- Architecte du Patrimoine, associé
 7, rue Gustave Ricard -13006 Marseille - email: contact@matonti-ap.fr

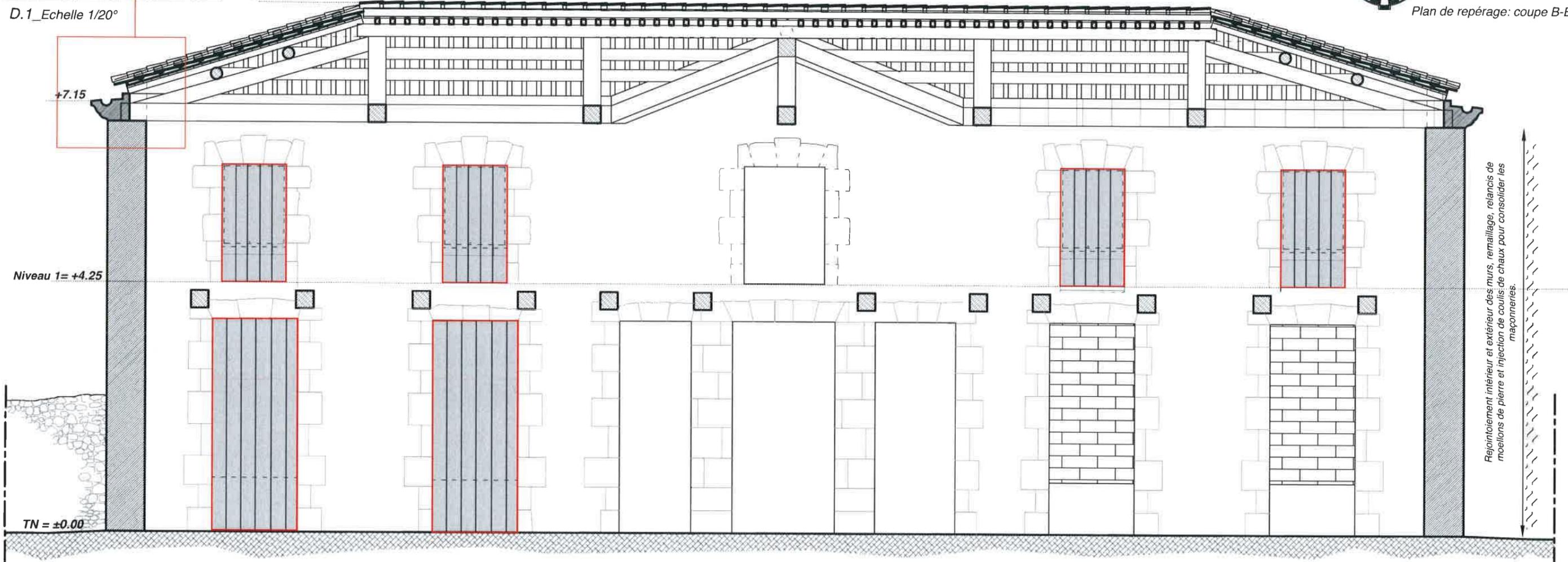
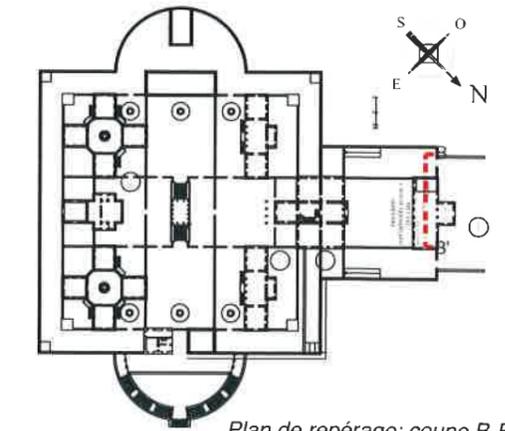
Chantier d'insertion **ACTA VISTA**
 1, Boulevard Charles Livon - 13007 Marseille

Maîtrise d'ouvrage **Ville de MARSEILLE**
 Délégation Ville Durable et Expansion
 Direction du Développement Urbain

Novembre 2018



Photos: exemple de réalisation de couverture en tuiles canal scellées sur cassons de tuiles et voliges.



Légende: Etat projeté

Interventions sur les matériaux:

- Réfection des joints
- Pierres de taille très fortement dégradées à remplacer
- Lacune: pierre de taille à réintégrer (pierre de substitution: fontvieille)
- Panneaux en bois à lames croisées de fermeture provisoire
- Panneaux en plexiglas fixes (voir détail a1)
Ces panneaux permettront d'avoir un apport de lumière naturelle à l'intérieur du bâti.

ANCIEN HOPITAL CAROLINE
Travaux d'entretien et de mise en sécurité
du pavillon des intendants

13 Bouches-du-Rhône - Chemin Michel-Robert Penchaud Ile de Ratonneau - Archipel du Frioul - 13007 Marseille

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

ETAT PROJETE : préconisations d'intervention

PC5. COUPE B-B' Ech. métrique **27**

Maitrise d'oeuvre Isabelle GUERIN - Architecte du Patrimoine, mandataire
71, traverse du Tonkin - 13010 Marseille - email: i.guerin-architecte@orange.fr
Philippe MATONTI- Architecte du Patrimoine, associé
7, rue Gustave Ricard - 13006 Marseille - email: contact@matonti-ap.fr

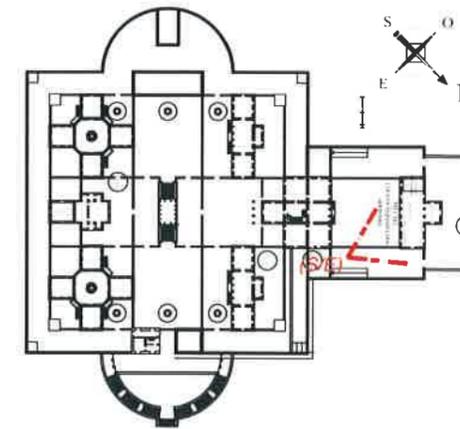
Chantier d'insertion ACTA VISTA
1, Boulevard Charles Livon - 13007 Marseille

Maitrise d'ouvrage Ville de MARSEILLE
Délégation Ville Durable et Expansion
Direction du Développement Urbain

Novembre 2018



ETAT DES LIEUX : Photo 2018_Façade SUD EST



Plan de repérage: localisation de la prise de vue de la Façade Sud-Est



ETAT PROJETE : Photomontage 2018_Façade SUD EST

ANCIEN HOPITAL CAROLINE

*Travaux d'entretien et de mise en sécurité
du pavillon des intendants*

13 Bouches-du-Rhône - Chemin Michel-Robert Penchaud Ile de
Ratonneau - Archipel du Frioul - 13007 Marseille

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

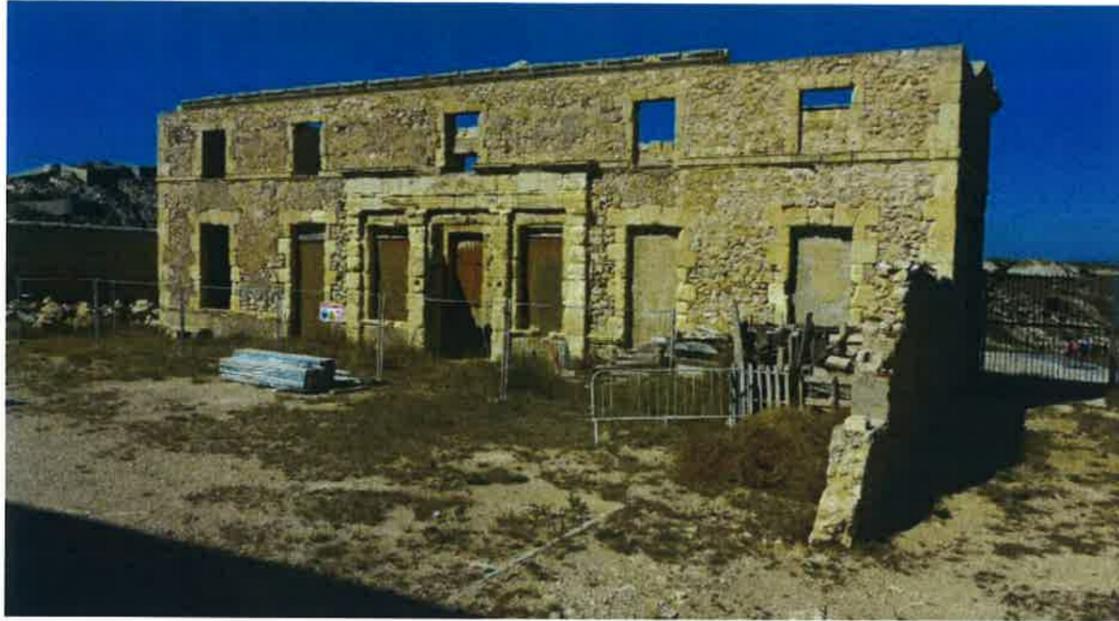
ETAT DES LIEUX et ETAT PROJETE

PC6. INSERTION DU PROJET 28

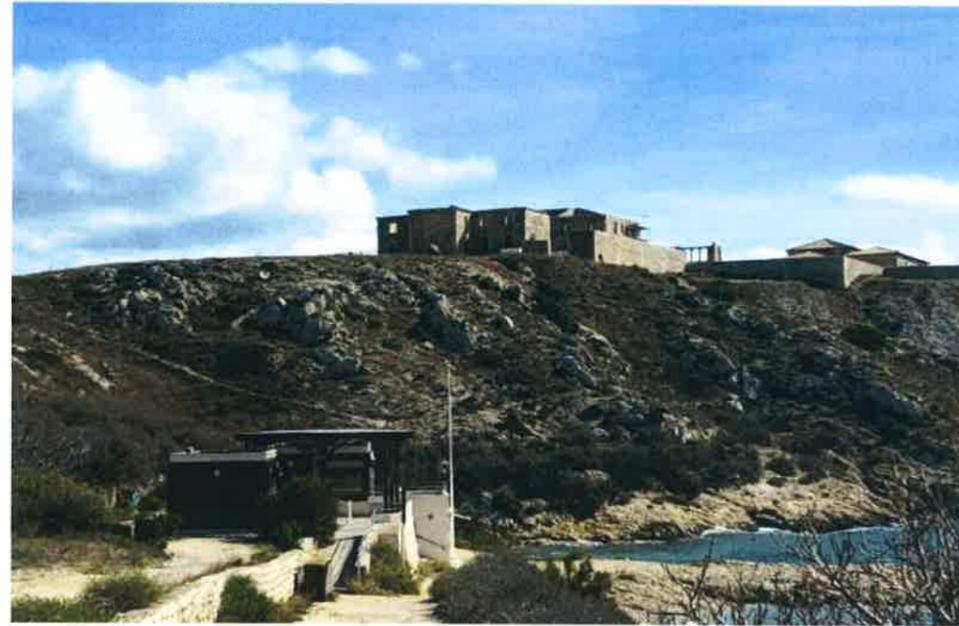
Maîtrise d'oeuvre **Isabelle GUERIN - Architecte du Patrimoine, mandataire**
71, traverse du Tonkin - 13010 Marseille -
email: i.guerin-architecte@orange.fr
Philippe MATONTI- Architecte du Patrimoine, associé
7, rue Gustave Ricard - 13006 Marseille - email: contact@matonti-ap.fr

Chantier d'insertion **ACTA VISTA**
1, Boulevard Charles Livon - 13007 Marseille

Maîtrise d'ouvrage **Ville de MARSEILLE**
Délégation Ville Durable et Expansion
Direction du Développement Urbain



PC7: Photo de proche - 2018 - prise de vue (1)



PC8: Photo de loin - 2018 - prise de vue(3)



-Extrait photo aérienne(3D):
localisation des prises de vues permettant de localiser l'édifice dans l'environnement proche(1et 2) et dans le paysage lointain(3 et 4)
Source: Géoportail



PC7: Photo de proche - 2018 - prise de vue (2)



PC8: Photo de loin - 2018 - prise de vue(4)

ANCIEN HOPITAL CAROLINE

Travaux d'entretien et de mise en sécurité
du pavillon des intendants

13 Bouches-du-Rhône - Chemin Michel-Robert Penchaud Ile de
Ratonneau - Archipel du Frioul - 13007 Marseille

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

ETAT DES LIEUX et ETAT PROJETE : Coupe sur le terrain

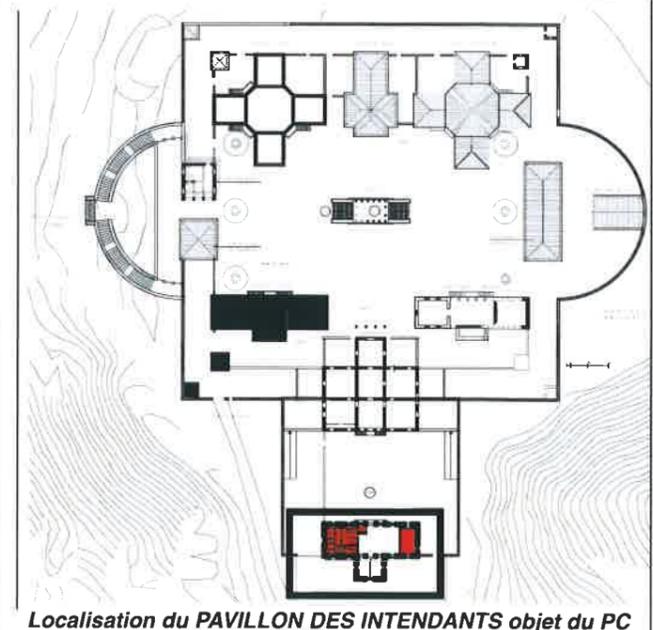
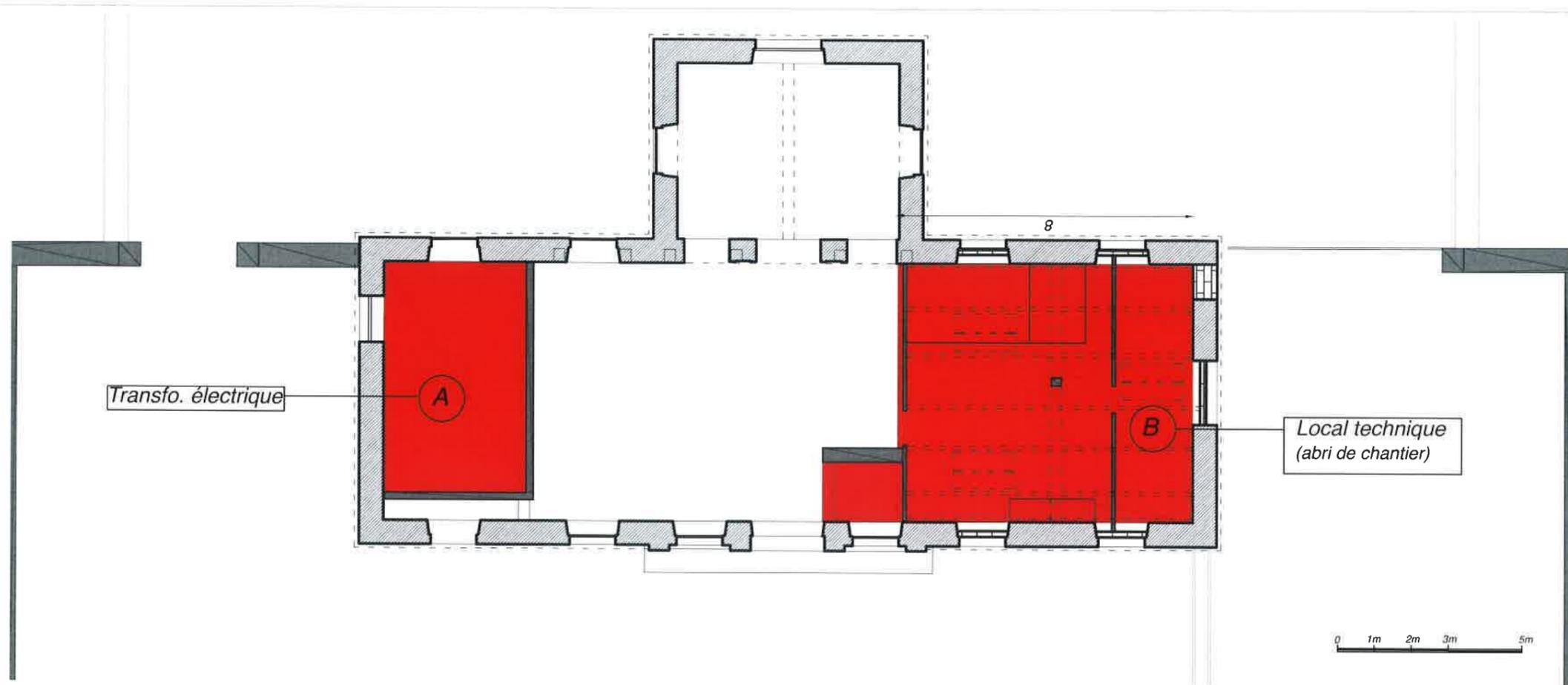
PC7 / 8. RELEVÉ PHOTOGRAPHIQUE 29

Maîtrise d'oeuvre Isabelle GUERIN - Architecte du Patrimoine, mandataire
71, traverse du Tonkin - 13010 Marseille
email: i.guerin-architecte@orange.fr
Philippe MATONTI- Architecte du Patrimoine, associé
7, rue Gustave Ricard - 13006 Marseille - email: contact@matonti-ap.fr

Chantier d'insertion ACTA VISTA
1, Boulevard Charles Livon - 13007 Marseille

Maîtrise d'ouvrage Ville de MARSEILLE
Délégation Ville Durable et Expansion
Direction du Développement Urbain

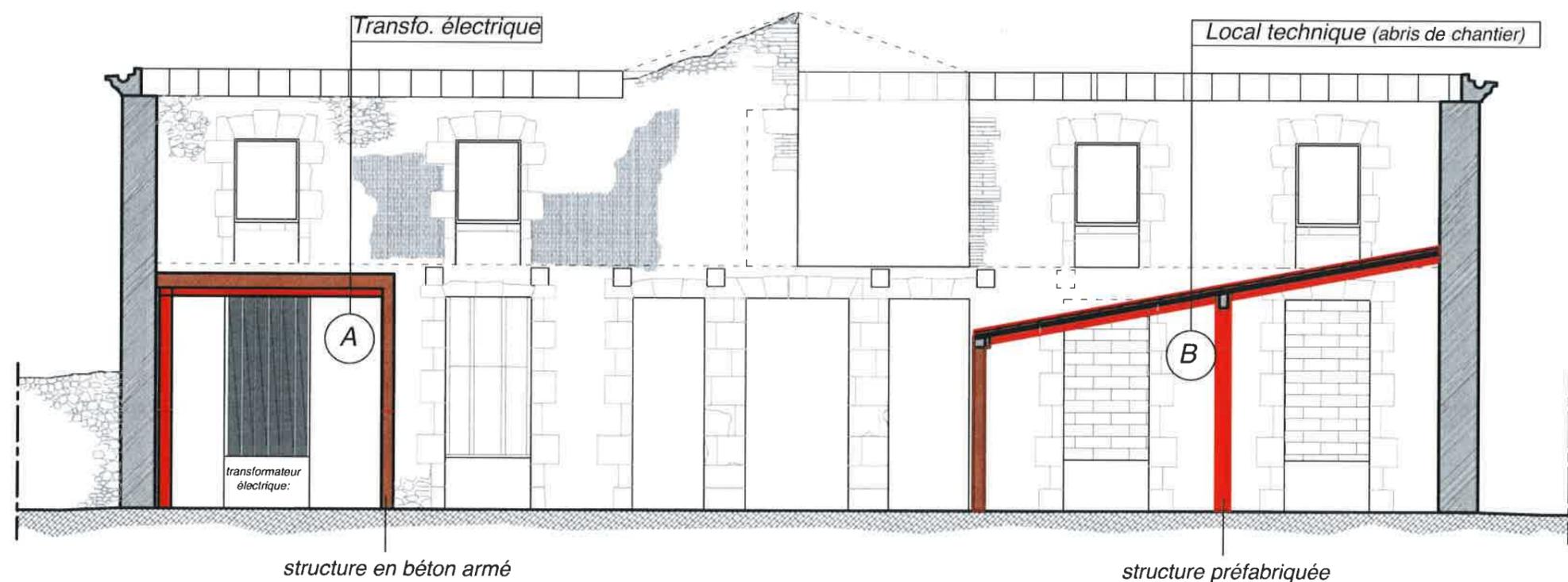
Novembre 2018



Localisation du PAVILLON DES INTENDANTS objet du PC

Etat des lieux: Extrait Plan de masse

Démolition des locaux: transformateur électrique (A) et du local technique, ancien abri de chantier (B)



Etat des lieux: COUPE AA

ANCIEN HOPITAL CAROLINE
*Travaux d'entretien et de mise en sécurité
 du pavillon des intendants*

13 Bouches-du-Rhône - Chemin Michel-Robert Penchaud Ile de
 Ratonneau - Archipel du Frioul - 13007 Marseille

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PLAN et COUPE DES CONSTRUCTIONS A DEMOLIR

A1. ANNEXE Demolitions 30

Maîtrise d'oeuvre **Isabelle GUERIN - Architecte du Patrimoine, mandataire**
 71, traverse du Tonkin - 13010 Marseille -
 email: i.guerin-architecte@orange.fr

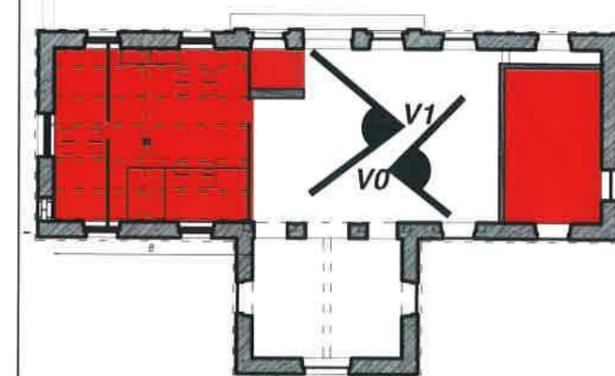
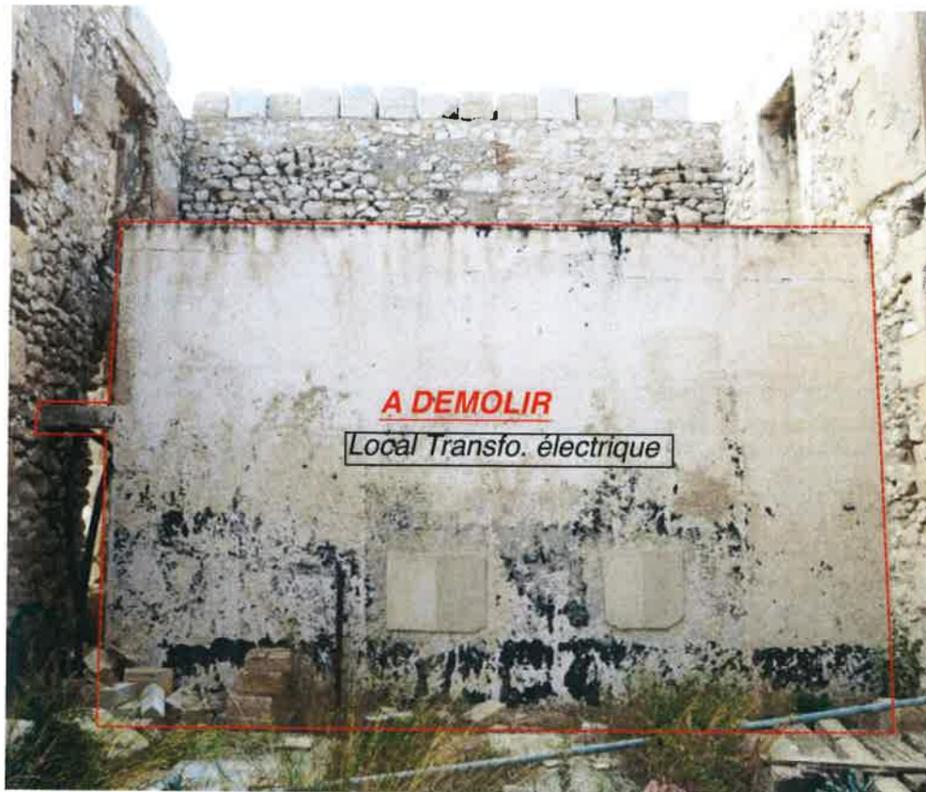
Philippe MATONTI - Architecte du Patrimoine, associé
 7, rue Gustave Ricard - 13006 Marseille - email: contact@matonti-ap.fr

Chantier d'insertion **ACTA VISTA**
 1, Boulevard Charles Livon - 13007 Marseille

Maîtrise d'ouvrage **Ville de MARSEILLE**
 Délégation Ville Durable et Expansion
 Direction du Développement Urbain

Novembre 2018

A.2 - PHOTOGRAPHIES des constructions à démolir



Localisation des prises de vues des deux locaux à démolir

V0 : Local transformateur électrique

V1 : Local technique: Ancien abri de chantier

■ Parties prévues en démolition

V0 : Local transformateur électrique

V1 : Local technique - Ancien abri de chantier

A.8 - DESCRIPTIF des moyens mis en oeuvre pour éviter toute atteinte au patrimoine protégé.

Local transformateur.

Avant toute intervention, la ville fera procéder par Enedis au déplacement du transformateur à l'extérieur de l'enceinte de l'ancien Hôpital Caroline.

Il s'agit d'une construction constituée d'une structure en poteaux, poutres et plancher en béton armé. Il s'agira de procéder à une déconstruction minutieuse et progressive permettant de ne pas porter atteinte aux maçonneries du monument. Une attention toute particulière sera portée sur la suppression des ancrages dans les murs et des fondations des poteaux. Cette déconstruction se fera par des outils légers, manuellement, sans engins de démolition. Les structures béton seront progressivement déposées, en veillant à éviter toute chute brutale de pans de mur ou de plancher béton.



Local transformateur électrique: photos de l'intérieur

Local technique, ancien abri de chantier.

Concernant ce local, la méthodologie sera plus simple. Il s'agit d'une construction légère en éléments préfabriqués. Chaque élément sera déposé de manière soignée en commençant par la couverture, et en étant vigilant au moment du descellement des ancrages des poutres dans les murs en moellons du pavillon.

Le mur en maçonnerie de moellons et pierres de taille rajouté récemment, construit certainement lors d'exercices de formation réalisés dans le cadre du précédent chantier, sera également déposé. Il en va de même pour la toiture légère en tôle ondulée formant appentis que ce mur supporte. Les éventuelles fondations créées lors de la construction de ce local seront également supprimées afin de ne pas générer de désordres ultérieurs sur le monument.



Local technique: photos de l'intérieur

ANCIEN HOPITAL CAROLINE

Travaux d'entretien et de mise en sécurité
du pavillon des intendants

13 Bouches-du-Rhône - Chemin Michel-Robert Penchaud Ile de
Ratonneau - Archipel du Frioul - 13007 Marseille

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Photos des parties à démolir et descriptive sur le démolitions

A.2/A.8 ANNEXE Photos et descriptif 31

Maîtrise d'oeuvre **Isabelle GUERIN - Architecte du Patrimoine, mandataire**
71, traverse du Tonkin -13010 Marseille -
email: i.guerin-architecte@orange.fr

Philippe MATONTI- Architecte du Patrimoine, associé
7, rue Gustave Ricard -13006 Marseille - email: contact@matonti-ap.fr

Chantier d'insertion **ACTA VISTA**
1, Boulevard Charles Livon - 13007 Marseille

Maîtrise d'ouvrage **Ville de MARSEILLE**
Délégation Ville Durable et Expansion
Direction du Développement Urbain

Novembre 2018